

Willemstad, 30-9-2024



Geacht College van de gemeente Moerdijk,

Hart voor Willemstad (HvW) richt zich opnieuw tot u om onze ernstige zorgen te uiten over de geplande ontwikkeling van het grootschalige vakantiepark op de locatie Bovensluis te Willemstad. HvW heeft herhaaldelijk en op diverse niveaus binnen de gemeente onze bezorgdheid kenbaar gemaakt, maar we voelen ons genoodzaakt deze nogmaals onder uw aandacht te brengen.

Wij vrezen dat deze ontwikkeling, die zal leiden tot een viervoudige toename van verblijfsrecreanten ten opzichte van de voormalige camping, ernstige gevolgen zal hebben voor de verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid in onze regio. De huidige infrastructuur van smalle dijk- en polderwegen en Willemstadse uitvalswegen is hier niet op berekend, en wij maken ons tevens zorgen over de impact op de leefomgeving in naburige kernen.

In de Stadstafel Willemstad van 16 september jl. heeft Wethouder Dingemans het bestuurlijk standpunt van de Gemeente Moerdijk toegelicht. Hij gaf aan geen juridische mogelijkheden te zien om in het kader van de omgevingsvergunningprocedure nadere eisen te stellen, dan wel noodzakelijke verkeers- en leefbaarheidsmaatregelen te treffen.

Ambtelijke contacten hebben ons duidelijk gemaakt dat heel goed wordt begrepen dat HvW dit standpunt aan blijft vechten. Gesteld werd dat de enige mogelijkheid de officiële juridische weg blijft en dat onze gemeentelijke contactpersonen daar alle begrip voor hebben.

Wij zenden u deze brief nog voordat de Gemeente een formeel besluit heeft genomen over de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het beoogde vakantiepark. Het laatste dat HvW wil is dat het formeel bij de rechter in beroep moet gaan tegen een besluit van de Gemeente. Daarom hebben wij op vele fronten in een vroegtijdig stadium (ambtelijk, bestuurlijk, via Gemeenteraad, Stadstafel en via publiciteit, etc.) onze zorgen kenbaar gemaakt. Helaas heeft dit tot dusverre niet tot passende maatregelen geleid.

Hieronder volgen kort nogmaals onze belangrijkste argumenten.

1. Het is voor HvW onbegrijpelijk als het Gemeentebestuur de eigen bestuurlijke visie, vastgelegd o.a. in het Bestemmingsplan Buitengebied 2018, negeert en niet respecteert. In dit Bestemmingplan wordt immers gesteld: "Veel polder- en dijkwegen zijn smal, hetgeen nu soms al leidt tot verkeersonveilige situaties of conflicten tussen verschillende verkeersdeelnemers. Ontwikkelingen moeten niet zorgen voor een toename aan verkeersbelasting op wegen waar dit op basis van de huidige belasting niet wenselijk is" (zie ook het Verkeersveiligheidsplan Moerdijk 2018-2028)

Indien de eigen bestuurlijke visies en plannen slechts loze woorden blijken, ondanks de rigoureuze gevolgen voor verkeer en de verkeersveiligheid, als adequate maatregelen bij deze ontwikkeling uitblijven of niet mogelijk zijn, dan kan dat niet anders worden beoordeeld als slechte ruimtelijke ordening (WRO/Wabo) en strijdig met de beginselen van behoorlijk bestuur, vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het betreft dan met name strijdigheid met de volgende beginselen in de Awb:

het Zorgvuldigheidsbeginsel, het Motiveringsbeginsel, het Vertrouwensbeginsel, het Rechtszekerheidsbeginsel, het Evenredigheidsbeginsel en het beginsel van Fair Play. Hierover is ook bruikbare jurisprudentie beschikbaar. Naar onze overtuiging (getoetst bij deskundige juristen) zal de bestuursrechter gevoelig zijn voor deze argumenten. Ook de aanvrager had van de bestuurlijke standpunten van de Gemeente Moerdijk, t.a.v. onder andere verkeersveiligheid en leefbaarheid, op de hoogte kunnen zijn. De bestuurlijke visie is immers nadrukkelijk vastgelegd in het formele Bestemmingsplan. Van een kansrijke schadeclaim -waarvoor de gemeente vreest- kan o.i. dan ook geen sprake zijn.

Onze indruk is dat de Gemeente de standpuntbepaling te zeer baseert op de oude Wabo-wetgeving (de initiatiefnemer heeft de aanvraag een week voor het in werking treden van de Omgevingswet ingediend) en onvoldoende oog heeft voor de bestuurlijke verantwoordelijkheden, vastgelegd in de Awb;

2. Indien de Gemeente het als een speerpunt beschouwd om burgers meer bij ontwikkelingen te betrekken (participatie), dan is het noodzakelijk dat niet alleen projectontwikkelaars maar ook burgers het Gemeentebestuur kunnen vertrouwen en rechtszekerheid kunnen ontlenen aan gemeentelijke besluiten en plannen, zeker als dit is vastgelegd in eigen formele besluiten (Bestemmingsplan);
3. Van diverse verkeerskundigen en wegbeheerders is vernomen dat zij middels interne adviezen hebben verklaard dat zij de smalle Oostdijk ongeschikt achten voor het verwerken van de vele extra weggebruikers, die door het vakantiepark worden gegenereerd. HvW is van mening dat ook de aangrenzende polderwegen ongeschikt zijn voor het verwerken van deze verkeersstromen. De inschatting van HvW en verkeerskundigen van de Gemeente is dat het gaat om ca. 1.600 extra autoverkeerbewegingen per dag. Gegevens over fietsverkeer zijn niet of slechts beperkt beschikbaar (ook niet opgenomen in het verkeersonderzoek van Goudappel), maar de toename van fietsverkeer zal zeer aanzienlijk zijn, terwijl fietsverkeer thans al vaak leidt tot onveilige situaties naast het gemotoriseerde verkeer op de smalle dijk. Het huidige aantal fietsers is al ruim tweemaal zo hoog als wordt geadviseerd voor een weg van deze categorie: erftoegangsweg type 2. En dat aantal is exclusief fietsers van het aanzienlijke uitgebreide vakantiepark. Ook gegevens over vrachtverkeer en bestelverkeer (hoeveelheden en routing) zijn niet bekend (t.b.v. bevoorrading, afvoer reststoffen, schoonmaak, onderhoud park, etc). Ook is niet bekend hoe al deze verkeersstromen zich verhouden tot het landbouwverkeer. Blijkbaar zijn tot dusverre de adviezen van de eigen gemeentelijke verkeersdeskundigen volkomen genegeerd
4. Verkeersveiligheid is ook in het nieuwe Collegeakkoord een speerpunt. Terecht in onze ogen want de gemeente Moerdijk staat volgens een onderzoek van SWOV in de top 10 van verkeersonveilige gemeenten. Het is dan ook noodzakelijk dat een concreet uitvoeringsplan beschikbaar is, om de verkeersveiligheid te waarborgen en verkeersstromen in goede banen te leiden, vóór verlening van de omgevingsvergunning. Dit plan met concrete maatregelen moet zijn uitgevoerd vóór de exploitatie van het vakantiepark. Zonder adequate maatregelen zal de verkeersveiligheid voor vele jaren rigoureuus worden aangetast;

5. Verkeer over de Oostdijk richting Willemstad gaat over de Grintweg/Koningin Wilheminalaan/De Lierestraat en heeft daar ingrijpende gevolgen voor bewoners, voor zwembadbezoekers, voor de voetbalvereniging De Kogelvangers maar ook voor een aan de Grintweg gepland Multifunctioneel gebouw, met o.a. twee basisscholen en activiteiten voor ouderen, die nu in gebouw Irene plaatsvinden. Deze straten zullen onevenredig en onveilig worden belast;
6. Het onlangs gestarte verkeersonderzoek door de Gemeente Moerdijk heeft een integraal karakter, waarbij bestaande ideeën/wensen (eerder ingebracht door HvW) worden uitgewerkt, naast infrastructurele consequenties van geplande ruimtelijke ontwikkelingen in Willemstad, zoals woningbouw op Oost, ontwikkeling van een Multifunctioneel gebouw met twee scholen, verplaatsing van het clubgebouw van De Kogelvangers, ontwikkeling Havenfront, etc. Omdat hierbij ook sprake is van tegengestelde belangen en noodzakelijke grondtransacties kunnen verbetermaatregelen nog vele jaren duren. Dit onderzoek mag dan ook niet gezien worden als een oplossing voor de verkeersopgave Bovensluis. Maatregelen om de verkeersstromen, die door het beoogde vakantiepark worden gegenereerd, in goede banen te leiden moeten worden getroffen in het kader van de lopende vergunningprocedure.

HvW verzoekt u met klem om, vóór de verlening van de omgevingsvergunning voor het vakantiepark Bovensluis, een concreet verkeersplan met bijbehorende maatregelen en financiële dekking op te stellen en dit onderdeel uit te laten maken van de beoogde omgevingsvergunning. Dit is essentieel om de verkeersveiligheid op de smalle dijk- en polderwegen en Willemstadse uitvalswegen te waarborgen. Daarnaast verwachten wij dat u het bestemmingsplan en het verkeersveiligheidsplan van de gemeente en uw eigen Bestuursakkoord respecteert en naleeft, om zo onnodige belasting van de leefomgeving van Willemstad en omliggende kernen te voorkomen.

Hart voor Willemstad streeft naar een constructieve samenwerking met de gemeente en wil juridische stappen vermijden. Mocht dit echter noodzakelijk blijken om de belangen van onze gemeenschap te beschermen, dan zullen wij die weg bewandelen. Deze brief is tevens verzonden naar de Gemeenteraad van de gemeente Moerdijk. Wij vertrouwen erop dat de gemeente Moerdijk onze zorgen serieus neemt en tijdig passende maatregelen treft.