

STADSTAFEL

9 december 2024



Stadstafel



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Project HAVENFRONT



 **MOERDIJK**

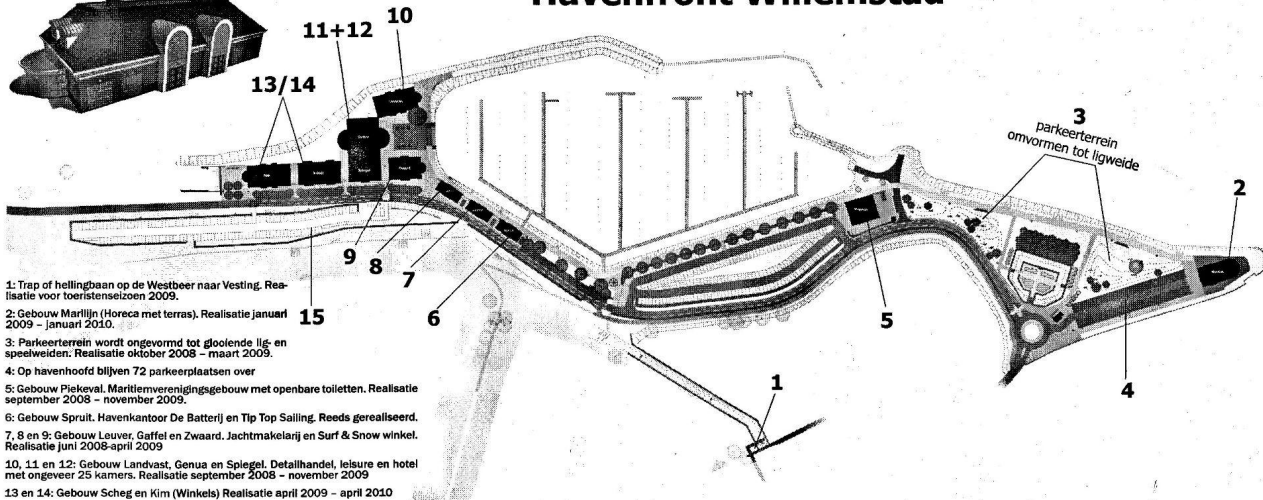


Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Gebouw "Kim"



Havenfront Willemstad



1: Trap of hellingbaan op de Westbeer naar Vesting. Realisatie voor toeristenseizoen 2009.

2: Gebouw Marlijn (Horeca met terras). Realisatie januari 2009 - januari 2010.

3: Parkeerterrein wordt omgevormd tot glooiende lig- en speelweiden. Realisatie oktober 2008 - maart 2009.

4: Op havenhoofd blijven 72 parkeerplaatsen over

5: Gebouw Piekval. Maritiemverenigingsgebouw met openbare toiletten. Realisatie september 2008 - november 2009.

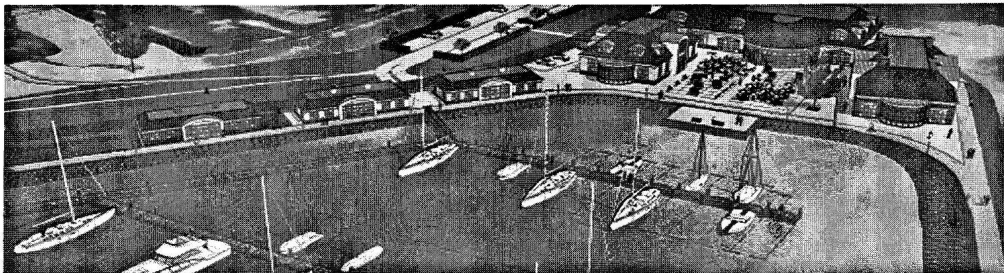
6: Gebouw Spruit. Havenkantoor De Batterij en Tip Top Sailing. Reeds gerealiseerd.

7, 8 en 9: Gebouw Louwer. Gaffel en Zwaard. Jachtmakelaar en Surf & Snow winkel. Realisatie juni 2008-april 2009

10, 11 en 12: Gebouw Landvast, Genus en Spiegel. Detailhandel, leisure en hotel met ongeveer 25 kamers. Realisatie september 2008 - november 2009

13 en 14: Gebouw Scheg en Kim (Winkels) Realisatie april 2009 - april 2010

15: 190 nieuwe parkeerplaatsen op de dijk. Realisatie oktober 2008



De procedures zijn doorlopen. De overeenkomsten werden dinsdag j.l. officieel ondertekend. De werkzaamheden voor fase 2 van het project Havenfront Willemstad kunnen van start gaan. Ontwikkelaar Ballast Nedam Infra Zuid-Oost is al begonnen met graafwerkzaamheden in de omgeving van de vuurtoren en voormalig werkhaventerrein en waar vroeger het woonwagenkamp was komt op heel korte termijn een nieuw parkeerterrein. Inwoners van Willemstad en toeristen kunnen vanaf volgend jaar via een trap of hellingbaan op de Westbeer de vesting bereiken. De komende weken wordt met de bouw van een aantal panden begonnen. Via de tekeningen op deze pagina kunt u zich een beeld vormen van het Havenfront zoals dat er over twee jaar zal uitzien.

De Ster, zaterdag 26 juni 2009, pagina 6

Project Havenfront

Status

- Principeverzoek en Initiatief
- Obstakels en afwijkingen
- Begeleiding en capaciteit
- Volgende stappen



 **MOERDIJK**



Status: Principeverzoek en Initiatief

- Het principeverzoek voor een hotel en woningen is ingediend in mei 2023.
- Op 13 augustus 2024 heeft het college van B&W:
 - Medewerking toegezegd aan een haalbaarheidsonderzoek.
 - Besloten om het initiatief projectmatig te begeleiden vanwege de complexiteit.
 - Het project aangewezen als een kansrijk initiatief dat op een volgende afwegingsmoment beoordeeld zal worden

Status: Obstakels en afwijkingen

- Het plan voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan.
Belangrijke afwijkingen:
 - Overschrijding van toegestane bouwhoogtes.
 - Woonbestemming.
 - Onvoldoende parkeerplaatsen in het plan.
- De Welstands- en Monumentencommissie gaf gemengde feedback:
- Positieve waardering “arsenaaltypologie”
- Kritiek op de architectonische samenhang.
- Bewonerswensen voor inrichting van het gebied zijn niet meegenomen in het plan.

Status: Begeleiding en capaciteit

- De gemeente heeft aangegeven dat er momenteel geen ambtelijke capaciteit vrij is om het project te begeleiden.
- Er is dus geen projectmanager beschikbaar voor het initiatief.

Status: Volgende stappen

Project Havenfront

MOERDIJK Home Onderwerpen A-Z Mijn Moerdijk Actueel Contact

Inwoners **Ondernemers** Bestuur Waar bent u naar op zoek?

Home / Inwoners / Wonen en verhuizen / Projecten **← Lees voor →**

Projecten in Willemstad

U kunt de projecten ook sorteren op type project

- Bastion Groningen
- Brandweerkazerne Willemstad
- Kloosterblokke IV
- MFA Willemstad
- Verplaatsing De Kogelvangers
- Vervangen kabels en leidingen vesting Willemstad
- Volkstuinen Willemstad
- Woningbouw Willemstad Oost

STAPPENPLAN PARTICIPATIE gemeente Moerdijk

Scherp richten	Rijk kijken	Bewust doen
Opgave <ul style="list-style-type: none"> Wat is de opgave? Wat willen we bereiken? Waarom is dit nodig? Wat gaat de omgeving hiervan merken (kort en lang termijn)? 	Context <ul style="list-style-type: none"> Wat zijn de omstandigheden in de omgeving? Wat zijn de kansen van de omgeving? Zijn er specifieke (aangevoelde) noden waarmee rekening moet worden gehouden? 	Strategie <ul style="list-style-type: none"> Waar liggen op dit moment de prioriteiten en met welke stappen gaan we het invulling aan brengen? Op welke manier zorgen we ervoor dat stakeholders goed voor hun belangen kunnen opkomen? In hoeverre betrekken we de verschillende perspectieven van onze stakeholders in onze aanpak? Wat is er nodig om open en eerlijk de dialoog aan te gaan?
Momenten <ul style="list-style-type: none"> Wat zijn de belangrijke momenten binnen de opgave? Welke expertise kunnen wij en om rekening mee te houden? Wat moet er in deze periodes gebeuren? 	Issues <ul style="list-style-type: none"> Wat zijn onderwerpen waar stakeholders (mogelijk) verschil van mening over hebben? Waar gaat de discussie over bij deze onderwerpen? Wat vinden wij zelf van deze onderwerpen? Bij welke partij ligt de verantwoordelijkheid om het issue op te lossen? 	Stakeholders <ul style="list-style-type: none"> Welke mensen of groepen zijn direct of indirect belanghebbenden bij de opgave? Wie kijken stakeholders aan tegen de opgave (specifieke issues (standpunt)? Waar kunnen stakeholders hun standpunt op brengen, met welke middelen, belevingen? Welke invloed hebben stakeholders?
Doel participatie <ul style="list-style-type: none"> Op welke wijze kan participatie bijdragen aan het duurzaam realiseren van de opgave? Wat willen we bereiken met de participatie? Welke rol en verantwoordelijkheid hebben wij ten aanzien van de participatie? Zijn er succesrijke voorbeelden te stellen? 	Kansen <ul style="list-style-type: none"> Op welke manier kan onze opgave ook van waarde zijn voor anderen? Waar liggen de mogelijkheden om samen met stakeholders waarde aan de opgave toe te voegen? Op welke manier moet de opgave veranderend om waarde voor stakeholders toe te kunnen voegen? 	Organisatie <ul style="list-style-type: none"> Welke organisatie is er nodig om het proces in te zetten zoals we voor ogen hebben? Wat is de rol- en verantwoordelijkheidsverdeling? In hoeverre wordt onze werkwijze gesteund door de organisatie? Hoe zorgen we ervoor dat omgevingsinformatie beschikbaar blijft en tenuis wordt?
Uitgangspunten <ul style="list-style-type: none"> Wat maakt ons een betrouwbare partij? Hoe willen we dat stakeholders over ons denken als we klaar zijn? Welke afspraken maken we met elkaar over de wijze waarop we stakeholders tegenmoet treden? Welke rolspelende waarden zijn er vanuit de gemeente Moerdijk? 		



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging HART VOOR WILLEMSTAD

Status: Volgende stappen

Fase 1: Voorbereiding

Inzicht in de Opgave
Afstemming met de Gemeente
Voorbereiding Intern

Fase 2: Opzetten Participatietraject

Stakeholders in Kaart Brengen
Samenwerking met de Gemeente

Fase 3: Uitvoering Participatietraject

Communicatie en Voorlichting
Input Verzamelende Sessies
Input Verzamelende Sessies

Fase 4: Rapportage en Advies

Bundelen van Input
Advies aan de Gemeente

Fase 5: Afronding en Monitoring

Terugkoppeling aan Inwoners
Monitoren van de Voortgang



PETITIES.nl

U, de petitioneris

Zoeken in petities

Bescherm het havenfront van Willemstad

566 ondertekeningen

Met de voorgenomen nieuwbouw aan de Lantaarndijk wordt het prachtige Willemstad in de uitverkoop gedaan en het karakter van de historische stad in zijn schitterende natuurlijke omgeving voor altijd bedorven. Stop de nieuwbouwplannen Westelijk Havenfront, doe Willemstad niet in de uitverkoop!

Petitie

Wij
werkgroep Waakzaam Willemstad en medestanders

constateren dat:
de nieuwbouwplannen voor het Westelijk Havenfront een ernstige beschadiging vormen van het unieke historische karakter van Willemstad en zijn bijzondere ligging aan het water.

en verzoeken
het gemeentebestuur van Moerdijk grote waakzaamheid te betrekken over de voorgenomen nieuwbouw aan het Westelijk Havenfront/ Lantaarndijk en geen toestemming te verlenen voor nieuwbouw/ wijziging bestemmingsplan.

Burgemeester neemt petitie in ontvangst

Een groep bezorgde Willemstadsters heeft afgelopen donderdag de petitie tegen de nieuwbouw aan het Havenfront aangeboden aan burgemeester Aart-Jan Moerkerke van de gemeente Moerdijk. De petitie is door 563 personen ondertekend.

Welke plek vindt u het meest positief, negatief en kansrijk?



