

Stadstafel

16 maart 2026



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



- 🌟 Zondagssluiting vesting
- 🌟 Energieproject Volkeraksluizen
- 🌟 MFA Willemstad
- 🌟 CPO Willemshof
- 🌟 Zwembad Ons Bad
- 🌟 Pumptrack
- 🌟 Update lopende zaken
- 🌟 Vraag & Antwoord
- 🌟 Afsluiting & drankje



Huisvestingsverordening

50% voor eigen inwoners



Fiets- en wandelpad langs



de Hellegatsweg en Maltaweg

Zondagssluiting vesting

Lars van Rossum
Casper Groenendijk

Beleidsmedewerker Verkeer gemeente Moerdijk
Evenementencoördinator



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Zondagssluiting vesting Willemstad 2026

16 maart 2026

Stadstafel 15 december 2025

- Idee proef 2026: geen zondagsafsluiting

WILLEMSTAD

- **Weinig enthousiasme voor pilot opheffen zondagssluiting in vesting Willemstad**

16 DECEMBER 2025

- 12 maart 2026: gemeenteraad heeft ingestemd met de Centrumvisie voor Willemstad



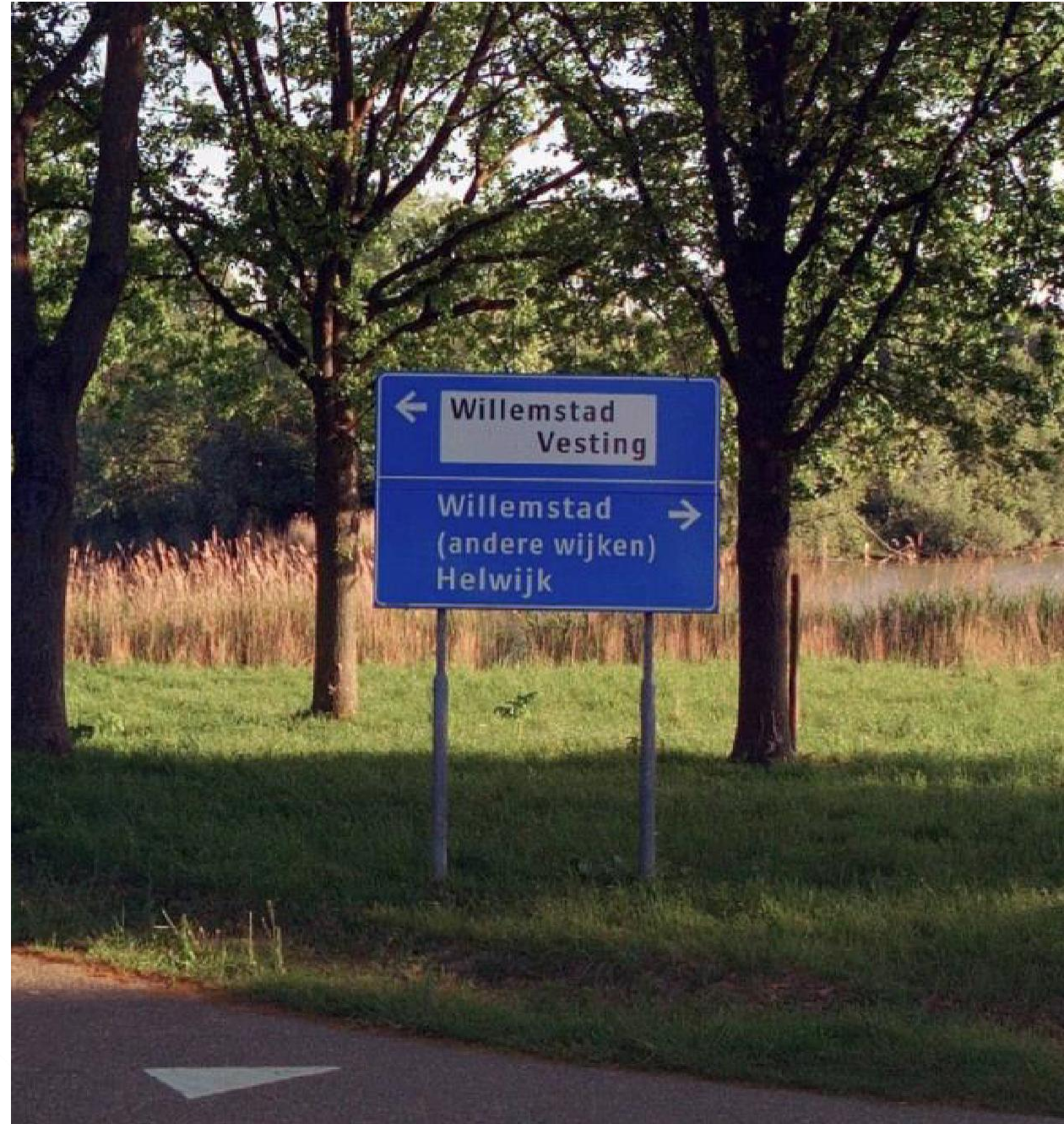


Zondagsafsluiting

- Toeristenseizoen: 1 april t/m 1 oktober
- Elke zondag en enkele feestdagen
- 13.00 tot 17.00 uur
- Inzet van twee verkeersregelaars
- Alleen toegang met ontheffing; witte toegangspas

Uitvoering in 2026

- Eerste dag: zondag 5 april
- Laatste dag: zondag 27 september
- Feestdagen:
 - maandag 6 april: Tweede Paasdag
 - maandag 27 april: Koningsdag
 - donderdag 14 mei: Hemelvaartsdag
 - maandag 25 mei: Tweede Pinksterdag
- Werkzaamheden Benedenkade
- Evenementen





Wensen en kansen

- Bebording naar parkeervoorzieningen buiten de vesting
- Parkeerverbodsborden in de vesting saneren
- Handhaving van de blauwe zone
- Verhouding vesting tot georganiseerde toertochten en andere evenementen

Oproep: denkt u mee over een autoluwe vesting?

- Bewoners, ondernemers en anderen die willen meedenken van harte welkom.
- Meld u bij het bestuur van HvW.



Energieproject Volkeraksluizen



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Energieproject Volkeraksluizen

Waar staan we nu, welke kansen zien we voor Willemstad, en waarom zoeken we inwoners voor een werkgroep?

ONDERZOEKSFASE

LOKAAL PROFIJT

SAMEN MEEDENKEN



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Hoe zijn we hier gekomen?

Van RES-kader naar lokale randvoorwaarden en de huidige onderzoeksfase

Belangrijk om te onthouden: de energietransitie is hier geen blanco blad.
Voor Willemstad bestaan al jaren duidelijke bestuurlijke randvoorwaarden.

2021

2021

2025

2026

RES West-Brabant 1.0

Regionaal beleid stuurt op extra duurzame opwek en benoemt het streven naar 50% lokaal eigendom.

HvW zienswijze en addendum

Voor Willemstad blijft gelden: géén hogere turbines ten noordoosten van de A29.

Intentieovereenkomst

Gemeente, provincie en Rijk zetten het onderzoek formeel voort, inclusief participatie en lokaal eigendom als inzet.

Stadstafel en vervolg

Nu bespreken we wat dit kan betekenen voor Willemstad en wie wil meedenken in een werkgroep.



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Wat weten we nu al - wat wordt nog onderzocht?

Helder onderscheid tussen afgesproken kaders en open vragen

BESTUURLIJK KADER

- De plannen zitten nog in de onderzoeksfase; er is nog geen definitief ontwerp of besluit.
- Voor de noordoost pier blijft gelden: géén hogere windturbines dan de huidige.
- De gemeente zet in op lokaal profijt en 50% lokaal eigendom als ambitie / inzet.
- De directe omgeving moet in participatie worden betrokken.

IN ONDERZOEK

- Hoe de energie-opwek precies wordt ingevuld: wind, zon en opslag in de beste combinatie.
- Welke financiële en technische variant haalbaar is.
- Hoe inwoners concreet kunnen deelnemen en meeprofiteren.
- Welke rol batterijopslag kan spelen voor het gebied en mogelijk ook voor Willemstad.



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Welke kansen zien we voor Willemstad?

Niet alleen beschermen wat belangrijk is - ook slim positie kiezen

1 Zon op de pier

Als de oude turbines aan de oostzijde verdwijnen, kan zonne-opwek op de strekdam een alternatief worden. Dat kan relevant zijn voor inwoners in het beschermd stadsgezicht die zelf beperkt zijn in dakpanelen.

2 Opslag en een mogelijke stadsbatterij

In gesprekken is ook opslag genoemd. Als daar kansen liggen, kan Willemstad mogelijk aanhaken met een lokale batterij-oplossing of extra leveringszekerheid.

3 Lokaal eigendom en lokaal profijt

Als inwoners en lokale partijen kunnen meedoen, kan het project meer opleveren dan alleen stroom: ook zeggenschap, financiële opbrengst en steun voor lokale verduurzaming.

Voor ons is de kernvraag: hoe zorgen we dat de energietransitie ook zichtbaar iets terug doet voor Willemstad?



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Waar moeten we scherp op blijven?

Kansen grijpen vraagt ook om duidelijke rode lijnen en nuchter verwachtingsmanagement



Geen verslechtering van zicht, leefomgeving en eerdere afspraken voor Willemstad.



Er is ook verkend of op termijn aanvullende opwek mogelijk is nabij de A29, buiten de zichtlijnen van Willemstad. Daarover is niets besloten.

Geen mooie woorden over lokaal eigendom zonder concrete uitwerking, spelregels en transparantie.



Wie vertegenwoordigt Willemstad in het vervolg en hoe borgen we dat lokaal profijt ook echt lokaal landt?

Niet te vroeg verwachtingen wekken over opbrengsten, prijzen of technische oplossingen.



Wanneer worden inwoners betrokken bij de uitwerking van participatie, zon, opslag en eventuele alternatieven?



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Waarom een werkgroep?

We willen niet achteraf reageren, maar vroegtijdig meedenken en meedoen

De werkgroep kan helpen om:

- vragen uit Willemstad te verzamelen
- kansen voor lokaal profijt scherp te maken
- mee te denken over zon, opslag en participatie
- contact te houden met gemeente, Rijk en andere partijen

Wie zoeken we?

Inwoners die mee willen denken over landschap, techniek, lokaal eigendom, communicatie of belangen van de vesting.

Wat vragen we?

Een praktische bijdrage in de komende periode: meelezen, meedenken, vragen aanscherpen en signalen uit Willemstad terugkoppelen.

Meld u vanavond aan of via info@hartvoorwillemstad.nl



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



Samengevat

Drie boodschappen voor vanavond

1

Voor Willemstad gelden duidelijke randvoorwaarden

Zorgvuldig omgaan met zichtlijnen en leefomgeving.

2

Er ontstaan ook echte kansen

Denk aan zon op de pier, opslag / batterij en lokaal profijt voor inwoners van Willemstad.

3

Nu is het moment om aan te haken

Wie wil meedenken, kan helpen om Willemstad vroeg en inhoudelijk goed te positioneren.



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



MFA

Stijn Verschuren

Projectmanager Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



MFA Willemstad

16-03-2026

Toelichting project

Huidige locatie Kogelvangers

Nieuwe ontwikkeling:

- Twee scholen: Willem de Zwijger en de Singel
- Kinderopvang
- Buurthuis
- Gymzaal

Stand van zaken

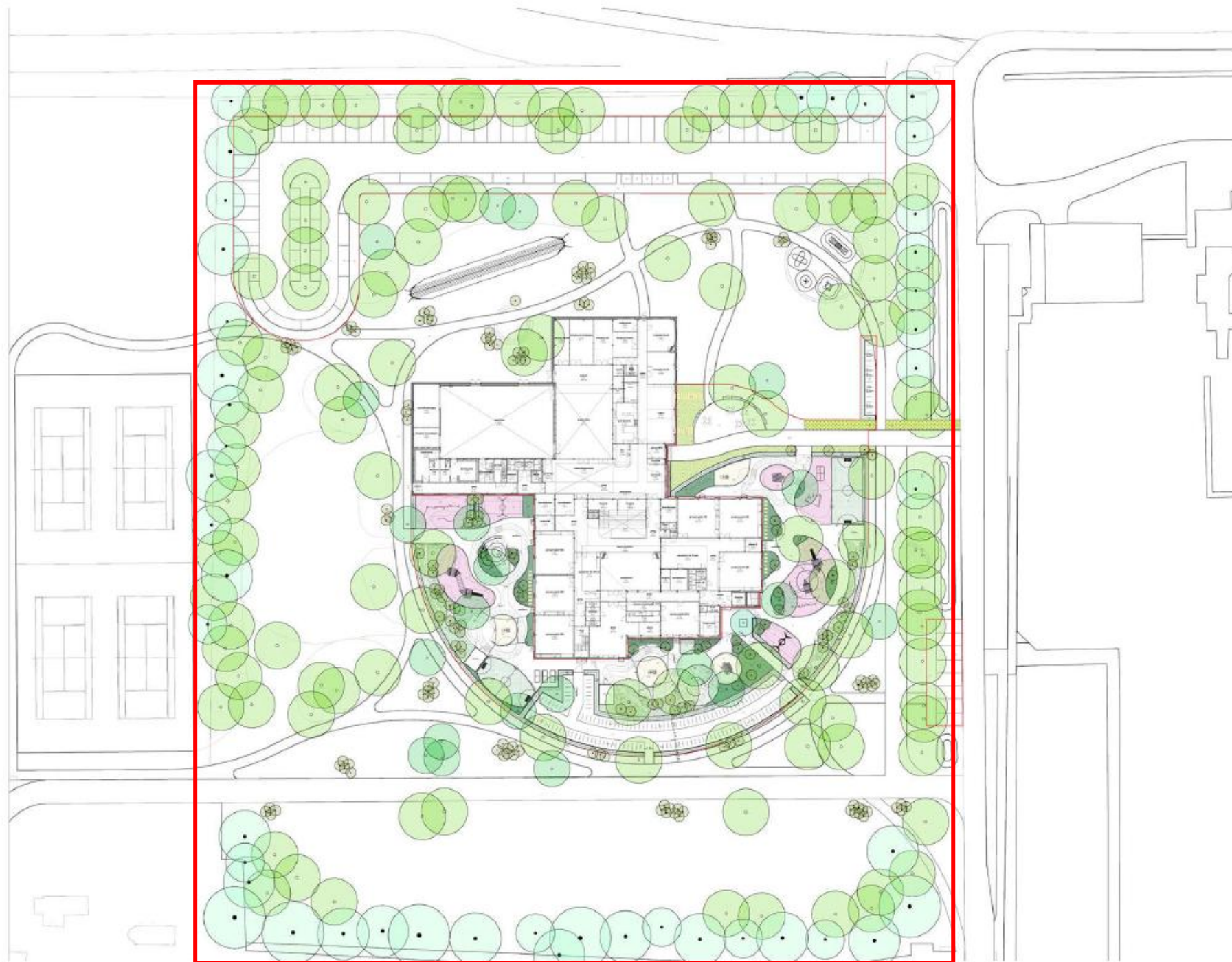
- Het ontwerpteam is bezig met de uitwerking van het gebouw.
- De landschapsontwerper maakt op dit moment een schets voor de buitenruimte.
- Opstellen concept omgevingsplan incl. onderzoeken.

HET PLAN

Zoeken



Optisport | Zwembad
Het Buitendiep
Zomerabonnement
nu online



UITSTRALING

Voorgelegde architectuurstijlen

1. Duurzame uitstraling

Eigenlijk, tot twee duurzame materialen



3. Ambacht en traditie

Dagelijks gebouwen, passend bij het (cultuur)verleden van Willemstad



2. Eigentijds en herkenbaar

Herkenbare uitstraling voor Willemstad, eigenlijk accent



4. Samenleving in het klein

Kleine gebouwen vormen samen één geheel



Duurzame uitstraling

Eigentijds met zichtbaar duurzame materialen



Samenleving in het klein

Kleine gebouwen vormen samen één geheel



individuele herkenbare volumes vormen één geheel



gebouwen rond een centrale ontmoetingsplek

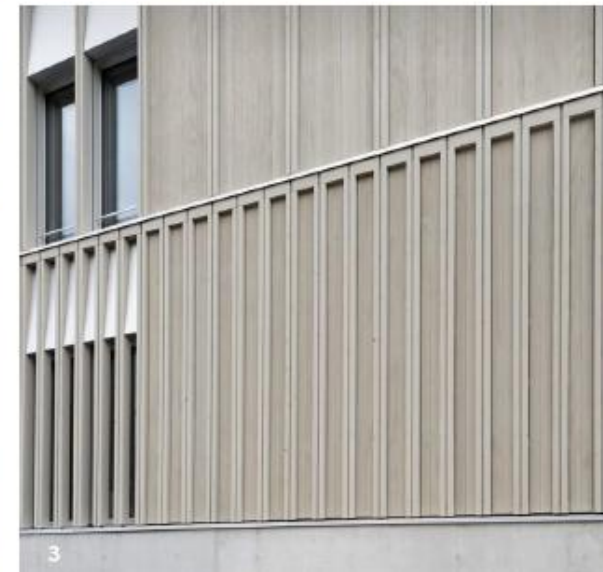


iedere functie een eigen huis



Materialisatie

1. hoge bouwdelen: herkenbare vorm en eenduidige kleurstelling
2. kleurstelling kozijnen sluit aan op de baksteen
3. lage bouwdelen: licht gevelmateriaal en verfijnde indeling



Vervolg

Op korte termijn zal er een informatiebijeenkomst worden georganiseerd.

Doel van deze bijeenkomst:

- Thematafels
- Informeren
- Informatie ophalen

Binnenkort zullen we ook richting de gemeenteraad gaan om krediet aan te vragen voor dit plan.

CPO Willemshof

Marten Meijer



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

CPO Willemshof

 **MOERDIJK**

CPO Willemshof

Gemeenteraadsvergadering

12 maart 2026.

Vaststellen haalbaarheidsdocument bouw seniorenwoningen volkstuinencomplex. Uitslag 100 % voor.

Amendement BBM/BBB en CDA.

Starten voorbelasting voordat het omgevingsplan onherroepelijk is.
Uitslag 100 % voor.

De verkoopovereenkomst grond (van 16 deelpercelen) van in totaal 4.142 m² grond tussen Gemeente Moerdijk en CPO Willemshof is op 12 maart 2026 getekend.



Alle percelen grond zijn nu verkocht en de Gemeente en wij gaan nog steeds voor grondlevering mei 2027 en start bouw eind 2e kwartaal/ begin 3e kwartaal 2027.

We gaan verder met besprekingen met Gemeente over oplossing afvoer water en inrichting wadi en afwateringsgreppel en werken aan het omgevingsplan (23 maart).

Voorts besprekingen met de leden over kleine details woningen en meerwerkposten zoals berging/uitbouw achter en erker etc. (23 maart).

Bespreking met Jawel over de concept technische verkooptekeningen en de zaken die nodig zijn voor het omgevingsplan (26 maart).

De reservelijst is momenteel aardig uitgedund.

Mocht er nog iemand zijn die graag in de Willemshof wil wonen, men kan zich laten plaatsen op de reservelijst.

Aanmelding bij de secretaris Martin Messer.

(e-mail : martinmesser1@icloud.com. GSM 06 83 23 31 09)

Zwembad Ons Bad

Gijs Piscaer

Voorzitter Stichting Ons Bad



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



We verduurzamen het Zwembad!

Ons Bad gaat door

Ons Bad – HvW | 16. 03. 2026

2025-06: Uitdaging 2026



2

1

3

 **MOERDIJK**

?

1

Ons Bad – Gemeente Moerdijk

2025: nieuw contract voor komende xx jaar ?

2

Ons Bad – ?

De partij die de zwembaden in Klundert en Zevenbergen gaat beheren, heeft schaalvoordeel om ook Willemstad te bedienen (personeel)

3

Gemeente Moerdijk – ?

Nog geen duidelijkheid /aanbesteding. De tijd dringt

Update: 2026



2



1

3

 **MOERDIJK**

1

Ons Bad – Gemeente Moerdijk
nieuw contract voor 1+10 jaar

2

Ons Bad – Optisport
Verlengt met 1 jaar, volgt punt 3

3

Gemeente Moerdijk – Optisport
Verlengt met 1 jaar, na maart bespreking voor
langere periode

2025-06: Verduurzaming



2
Techniek

3
Financiën

4
Omgeving

1

MOERDIJK

1 Ons Bad – Gemeente Moerdijk

Verduurzamingsonderzoek gedaan door extern bureau, maar gezamenlijk besloten om een eigen verduurzaming menukaart samen te stellen

2 Techniek

Welke oplossingen zijn geschikt voor specifiek energie verbruik Ons Bad tegen welke kosten/besparingen?

3 Financiën

Stichting Ons Bad kan geen grote verduurzamings investeringen doen zonder hulp van buitenaf

4 Omgeving

Afname- en teruglever netcongestie, combinatie kansen met kogelvangers, scholen en MFA

Afgelopen weken:

- Commissievergadering en Raadsvergadering
- Unaniem loftrompet voor vrijwilligers Willemstad & Fijnaart
- Hierdoor 100% voorstemmen voor gevraagd verduurzaming budgetten Ons Bad en Fijnaart
- Zwembad Zevenbergen opnieuw onderzocht

BN
DeStem

REGIO NIEUWS SPORT KIJK PODCAST FEELGOOD

REAGEER

Hulde voor de zwembaden in Fijnaart en Willemstad, het Zevenbergse bad is zorgenkindje

Het contrast is groot: waar de zwembaden in Fijnaart en Willemstad worden gerund door een enthousiaste groep vrijwilligers, ontbreekt zo'n groep betrokken inwoners bij het Zevenbergse bad De Bosselaar ten enenmale. Dat laatste baart de gemeenteraad van Moerdijk zorgen.

 **Wim van den Broek**

Verslaggever Moerdijk

Bron: BN DESTEM

27 februari 2026, 16:05 • Laatste update: 27 februari 2026, 18:29

Behalve dat bijna 1 miljoen euro moet worden verstrekt om de zwembaden De Oester in Fijnaart en Het Buitendiep in Willemstad te kunnen verduurzamen, staat ook een grondige renovatie van de 'verwaarloosde' Bosselaar op stapel.

Update Verduurzaming



4
Omgeving

1

3
Financiën

2
Techniek

MOERDIJK

1 Ons Bad – Gemeente Moerdijk
De opgestelde “menu kaart” is 100% Akkoord.

2 Techniek
Met professionele hulp worden opties uitgewerkt

3 Financiën
Stichting Ons Bad krijgt max. 326k verduurzaming subsidie

4 Omgeving
Afname- en teruglever netcongestie, nog actueel
Combinatie kansen kogelvangers en MFA te complex

Menukaart

- Sun Discs voor verwarmen water, verschillende opties
 - Minimaal – vaak extra warmte nodig
 - Medium – regelmatig extra warmte nodig
 - Maximaal – bijna nooit extra warmte nodig
- Warmtepompboilers douches
- Extra zonnepanelen
- Warmtepomp en kleinere gasketels
- Vriezers vervangen



En nu? Ons Bad met (inhuur) specialisten:

- 1 Nieuwe douches
 - Alvast op eigen in initiatief en budget
 - 2x warmtepomp met 2x 600 liter buffervat
 - Water besparende douchekoppen en bediening
 - Nieuwe betegeling
 - Subsidieaanvragen
- 2 Projectmatige aanpak menu kaart
 - Onderzoek Technische oplossingen
 - Budget
 - Subsidie aanvragen
 - Inkoop
 - Planning
 - Installatie
 - Onderhoud
- 3 Evaluatie energie besparingen
 - Na 3 jaar in bedrijf
 - Evt. van invloed op exploitatie bijdrage





Vragen/ opmerkingen?

Pumptrack



 **MOERDIJK**



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

PUMPTRACK initiatief

“URBAN”SPORTPARK WILLEMSTAD



- 2022 Start Burgerinitiatief
- 2023 Handtekeningenactie & Digitale petitie
- 2024 Opschaling Plan naar “Urban” Sportpark

STATUS UPDATE MAART 2026

- **SITUATIE:**
project zit al ± 4 jaar in traject; voortgang stokt doordat pre-realisatiefase (organisatie, budget, regie) niet is belegd.
- **KERNPUNT :**
initiatief kan niet verder zonder gemeentelijke rol in voorbereiding (participatie, vergunningen, technische checks, subsidies, projectcoördinatie).
- **VOORSTEL INITIATIEFNEMER SINDS EIND 2024:**
project formeel onder gemeentelijke regie, met initiatiefnemer als inhoudelijk trekker/aanjager.
- **VERGELIJKING:**
andere gemeenten (Zwolle, Son en Breugel, Best) nemen juist actieve partnerrol in vergelijkbare pumptrack-projecten.
- **HUIDIGE STATUS:**
voorstel ligt nu bij wethouder Mevr. Joosten voor bestuurlijke beoordeling en besluit over vervolgstappen.



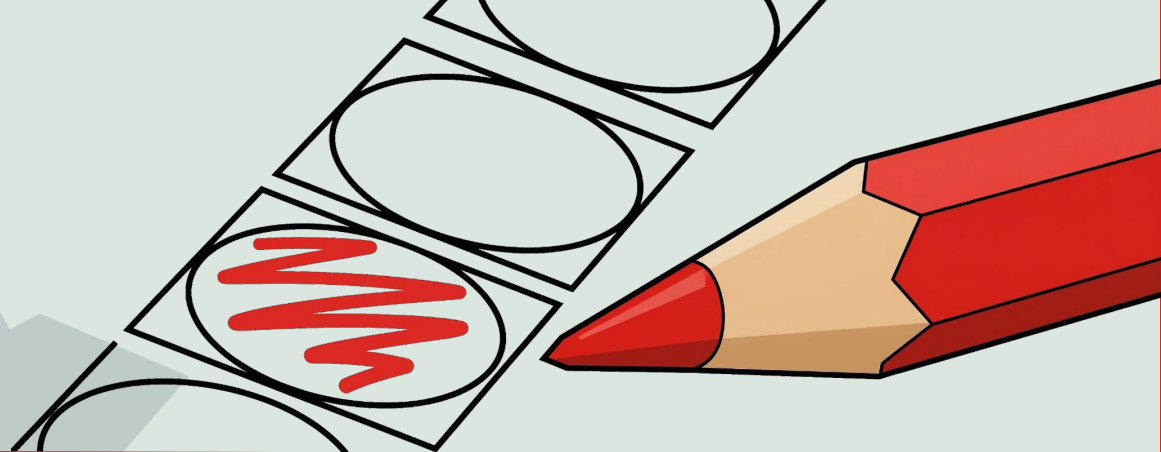
UPDATE LOPENDE ZAKEN



- ♥ Dijkversterking
- ♥ Brandweerkazerne
- ♥ Bastion Groningen
- ♥ Havenfront
- ♥ Bovensluis
- ♥ Centrumvisie Willemstad & Programma Vrijetijdseconomie

Vraag & Antwoord





Gemeenteraadsverkiezingen woensdag 18 maart

Volgende Stadstafel: 15 juni 2026



MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Stadstafel