

Verslag Stadstafel Willemstad.

Datum: 16 maart 2026

Locatie: Gebouw Irene, Willemstad

Op maandagavond 16 maart jl. stroomde Buurthuis Irene weer vol voor een drukbezochte editie van de Stadstafel. Deze avond werd voorgezeten door Hans van der Geest, die deze rol op zich nam namens de stadsraad Hart voor Willemstad in onze formele hoedanigheid als het bestuur van de Stadstafel.

Bij de opening heette Hans niet alleen de vele aanwezige inwoners welkom, maar richtte hij ook een speciaal woord van welkom aan de vertegenwoordigers van de Moerdijkse politieke partijen in de zaal. Hij sprak zijn dank uit voor hun aanwezigheid en hun belangstelling voor de toekomst van Willemstad.

Zoals u wellicht weet, vervult Hart voor Willemstad een unieke dubbelrol in onze gemeenschap. Waar we als 'Stadsraad' scherp opkomen voor de belangen van onze inwoners, treden we als 'bestuur van de Stadstafel' juist op als neutrale procesfacilitator. In die rol organiseren wij dit platform om inwoners, maatschappelijke partners en de gemeente Moerdijk met elkaar te verbinden. Het doel is om vroegtijdig, transparant en constructief in dialoog te gaan over alle ontwikkelingen die de leefbaarheid en de toekomst van onze vestingstad raken.

Het was dan ook goed om te zien dat de zaal wederom goed gevuld was; een volle zaal laat immers zien dat de inwoners van Willemstad betrokken zijn en mee willen denken en praten over de eigen leefomgeving.

Voordat we overgingen tot de agenda, kon de voorzitter de avond aftrappen met twee positieve nieuwsfeiten:

- **Huisvestingsverordening:** Er is een hoopvol resultaat geboekt in de gemeenteraad: met de vaststelling van de nieuwe Huisvestingsverordening is de weg vrijgemaakt om tot 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente. Hart voor Willemstad waardeert deze koerswijziging van de raad. Voor onze kern ligt de volgende uitdaging er nu in om deze regeling specifiek te vertalen naar 'kerngebonden toewijzing'. Wij blijven ons er dan ook hard voor maken dat onze eigen inwoners, inclusief terugkerende studenten, met voorrang een plek kunnen vinden in hun eigen Willemstad. We zien dit raadsbesluit als een krachtig startpunt om hierover met de gemeente in gesprek te blijven.
- **Fietspad Hellegatsweg - Maltaweg:** Na jaren van voorbereiding is er tijdens de raadsvergadering van 12 maart een doorbraak bereikt. Na een constructief debat, waarin verschillende politieke partijen de noodzaak benadrukten, heeft wethouder Dingemans een harde toezegging gedaan om de realisatie van een veilig fietspad nu formeel op te pakken. De gemeente start direct met het haalbaarheidsonderzoek (de 'tweetrapsraket'). Een bijzonder compliment gaat naar de Willemstadse jongeren Jens de Jong en Daan van Meel; hun afstudeerproject over dit fietspad werd in de raad geprezen als een schoolvoorbeeld van waardevolle burgerparticipatie. De Stadstafel zal nauw betrokken worden bij de verdere uitwerking van de plannen om de lokale kennis optimaal te benutten.

Na dit positieve begin gingen we over tot de inhoudelijke bespreking van de grotere thema's. Hieronder vindt u het uitgebreide verslag per agendapunt.

1. Zondagssluiting en Autoluwe Vesting

Presentatie door: Lars van Rossum (Beleidsmedewerker Verkeer, gemeente Moerdijk) en Casper Groenendijk (Evenementencoördinator, gemeente Moerdijk).

Pilot geschrapt: besluit en vervolg

Tijdens de Stadstafel in december presenteerde de gemeente het voornemen om de fysieke afsluiting van de vesting op zondagmiddag bij wijze van proef een jaar lang achterwege te laten. Dit leidde toen tot bezorgde reacties bij inwoners en ondernemers. De vrees was dat de vesting zonder handhaving zou veranderen in een doolhof voor zoekend verkeer.

Zoals u in januari al op onze website kon lezen, is deze veelbesproken pilot na constructief overleg tussen bewoners, Stadsraad en gemeente geschrapt. De gemeente heeft de gebundelde zorgen serieus genomen en besloten niet te experimenteren ten koste van de leefbaarheid.

Voor Hart voor Willemstad is dit niet alleen inhoudelijk goed nieuws, maar ook een bevestiging dat vroeg overleg en open dialoog werken: de plannen kwamen vroeg op tafel, er is geluisterd en bijgestuurd. Wij danken iedereen die de moeite heeft genomen om mee te denken en te reageren.

Adempauze en uitvoering in 2026:

Het jaar 2026 wordt nu door de gemeente gebruikt als adempauze om in alle rust, samen met de inwoners, verder te studeren op een toekomstbestendige oplossing voor een autoluwe vesting richting 2027.

Op 12 maart jl. heeft de gemeenteraad bovendien ingestemd met de nieuwe Centrumvisie, waarin de zondagssluiting als project in zijn geheel is verankerd.

Voor dit jaar blijft de situatie dus zoals u die gewend bent, mét de inzet van de vertrouwde verkeersregelaars:

- **Periode:** De zondagssluiting geldt van **zondag 5 april tot en met zondag 27 september**.
- **Tijden & Toegang:** Tussen 13:00 en 17:00 uur. Inwoners hebben toegang met de bekende witte ontheffingspas.
- **Feestdagen:** De regelaars staan ook op Tweede Paasdag (6 april), Koningsdag (27 april), Hemelvaartsdag (14 mei) en Tweede Pinksterdag (25 mei).
- **Uitzonderingen:** Tijdens de geplande wegwerkzaamheden aan de Benedenkade zullen er afwijkende maatregelen gelden en staan er tijdelijk geen verkeersregelaars bij de ingang (vanaf de rotonde/Het Wapen) omdat het verkeer daar de vesting toch niet in kan. Ook bij grote evenementen (zoals in het Pinksterweekend) kan de vesting, in verband met veiligheid of looproutes, tijdelijk geheel worden afgesloten.

Wensen, kansen en meedenken:

Ondanks dat de pilot niet doorgaat, gaat de gemeente op korte termijn wel aan de slag met een aantal verbeteringen. Denk hierbij aan:

- Betere bebording naar de parkeervoorzieningen buiten de vesting.
- Het saneren van de onnodig vele parkeerverbodsborden in het straatbeeld van de vesting.
- Betere en frequentere handhaving van de blauwe zone.
- Het vinden van een betere balans tussen de beperkte ruimte in de vesting en georganiseerde (toer)tochten en evenementen.

Oproep: De gemeente werkt toe naar een definitief, waterdicht systeem voor een 'autoluwe vesting' in de komende jaren. Bewoners en ondernemers die hierover willen meedenken en hun stem willen laten horen, zijn van harte welkom. U kunt zich hiervoor aanmelden bij het bestuur van Hart voor Willemstad.

2. Energieproject Volkeraksluizen (OER Energiepark)

Presentatie door: Sietse Maat (voorzitter Hart voor Willemstad), met inbreng van Daan Leseman (Beleidsadviseur Energietransitie, gemeente Moerdijk) tijdens de vragenronde.

Voorzitter Sietse Maat nam de zaal mee in de actuele en complexe ontwikkelingen rondom de energieopwekking bij de Volkeraksluizen. Eind 2025 is er een intentieovereenkomst getekend door de gemeente Moerdijk, de provincie Noord-Brabant en Rijkswaterstaat om de energietransitie in dit gebied verder te onderzoeken. Het project, dat valt onder het rijksprogramma OER (Opwek Energie op Rijksgrond), richt zich niet meer alleen op het vervangen van de huidige windmolens (repowering). Er wordt nu gewerkt aan een integraal energiepark waarin combinaties van windenergie, zonne-energie op land en water, en grootschalige batterijopslag samenkomen.

Randvoorwaarden voor Willemstad: Bescherming van de leefomgeving

Tijdens de presentatie werd benadrukt dat eerdere afspraken ter bescherming van de leefomgeving en het historische aanzicht van de vesting onverminderd van kracht blijven. De gemeenteraad heeft in het verleden namelijk al via een addendum besloten dat er géén hogere windturbines aan de noordoostkant (de kant van Willemstad, langs de A29) mogen komen.

De gemeente houdt stevig vast aan dit raadsbesluit. Dit betekent dat een maximale tiphoogte van circa 70 meter, vergelijkbaar met de huidige molens, het ruimtelijke uitgangspunt blijft om de zichtlijnen te bewaken.

Kansen voor lokaal profijt

Willemstad, als Energie gemeenschap, positioneert zich in dit project niet als een zelfstandige windparkontwikkelaar, maar als een stevige en goed georganiseerde lokale partner die aan de voorkant wil meepraten. Als onze gemeenschap de ruimtelijke impact draagt, moeten we ook zichtbaar meeprofiteren in de opbrengsten. We zien hierin drie grote kansen:

- **Zon op de pier:** Als de oude turbines aan de oostzijde het einde van hun levensduur bereiken, is dit een ideale locatie voor zonne-energie. Dit is een prachtige kans, specifiek voor inwoners binnen het beschermd stadsgezicht die vanwege regelgeving zelf geen zonnepanelen op hun dak mogen plaatsen, om zo toch lokaal duurzame energie op te wekken.
- **Lokale opslag (Stadsbatterij):** Er wordt serieus gekeken naar batterijopslag bij de sluizen. Dit kan Willemstad mogelijk helpen om de afhankelijkheid van het overvolle stroomnet (netcongestie) te verminderen.
- **Lokaal Eigendom en Profijt:** De gemeente Moerdijk streeft naar 50% lokaal eigendom. Willemstad zet bestuurlijk in op een substantieel lokaal economisch aandeel (vergelijkbaar met de waarde van minimaal 2 tot bij voorkeur 3 turbines). De financiële opbrengsten hiervan zouden via een gebiedsfonds of coöperatie direct moeten terugvloeien naar onze inwoners en lokale voorzieningen.

Vragen uit de zaal

Tijdens de uitgebreide vragensessie beantwoordde Daan Leseman, Beleidsadviseur Energietransitie van de gemeente, diverse kritische vragen van inwoners over de haalbaarheid. Hij verduidelijkte onder meer dat de ambitie op deze rijksgronden ligt op het opwekken van zo'n 60 GWh per jaar (vergelijkbaar met de opbrengst van drie zeer grote turbines). Ook werd er met aanwezigen inhoudelijk gediscussieerd over de hoge kosten van energieopslag in verhouding tot seizoensgebonden overschotten aan wind- en zonne-energie.

Denk mee: Oproep voor de werkgroep Energie

Om niet pas achteraf te hoeven reageren, maar vroegtijdig en inhoudelijk sterk aan tafel te zitten bij de gemeente en Rijkswaterstaat, is een actieve werkgroep cruciaal. Wij zoeken nadrukkelijk inwoners die willen meedenken over thema's als landschap, techniek, lokaal eigendom of communicatie. We vragen om een praktische bijdrage in de komende periode om documenten mee te lezen en de belangen van de vesting scherp te positioneren.

Wilt u meedenken over de energietoekomst van Willemstad? Meld u dan aan door een e-mail te sturen naar info@hartvoorwillemstad.nl.

3. MFA Willemstad (Multifunctionele Accommodatie)

Presentatie door: Stijn Verschuren (Projectmanager Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, gemeente Moerdijk)

Projectmanager Stijn Verschuren gaf een uitgebreide toelichting op de plannen voor de nieuwe brede school en MFA. Deze wordt gerealiseerd op de huidige locatie van voetbalvereniging Kogelvangers (zij verhuizen naar de overkant). In dit nieuwe, toekomstbestendige gebouw komen straks basisscholen Willem de Zwijger en De Singel, kinderopvang Kibeo, ons Buurthuis Irene en een gymzaal samen.

Veiligheid en slimme inrichting van het terrein

Het gebouw wordt relatief in het midden van het kavel geplaatst. Dit is enerzijds nodig vanwege een bebouwingsvrije beschermingszone van het waterschap (de dijk), maar zorgt er anderzijds voor dat geluid vanaf de schoolpleinen richting omwonenden zo veel mogelijk wordt beperkt. Bij de inrichting is verkeersveiligheid een absolute topprioriteit. Gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) worden zo snel mogelijk van elkaar gescheiden. Auto's parkeren bovenaan het terrein via een speciale 'lus', wat gevaarlijke draaibewegingen en onoverzichtelijke situaties voorkomt. Voor fietsers worden drie veilige, afzonderlijke routes ontworpen, waarbij tevens de haalbaarheid wordt onderzocht voor een losliggend fietspad en opwaardering van de Grindweg en Lierenstraat. Uiteraard wordt het gebouw met de komst van een lift volledig toegankelijk voor mindervaliden.

Uitstraling: Duurzaam en 'Samenleving in het klein'

Samen met de toekomstige gebruikers zijn duidelijke ontwerpkeuzes gemaakt. Het gebouw krijgt een 'duurzame uitstraling', met veel hout en natuurlijke materialen. Om te voorkomen dat het MFA een te massaal en log blok wordt, is gekozen voor het architectuurconcept 'Samenleving in het klein'. Het gebouw wordt opgedeeld in herkenbare, eigen volumes: de basisscholen krijgen bijvoorbeeld platte daken, terwijl het buurthuis en de kinderopvang (die twee verdiepingen hoog worden) karakteristieke puntdaken krijgen. Naast zonnepanelen is er door de scholen ook de wens geuit om een dakterras met een kas in te richten voor natuureducatie.

Planning en meedenken

Binnenkort vraagt de gemeente het benodigde krediet aan bij de gemeenteraad om te kunnen bouwen. Nog vóór de zomer organiseert de gemeente een speciale informatiebijeenkomst voor omwonenden en de rest van Willemstad. Tijdens deze avond wordt via thematafels verder doorgepraat over specifieke onderwerpen zoals de verkeersveiligheid, de uitstraling en de inrichting van het schoolplein. De hoop is om eind 2027 of begin 2028 te starten met de daadwerkelijke bouw, al blijft dit afhankelijk van lopende procedures en ecologische onderzoeken.

4. CPO Willemshof: Groen licht voor seniorenwoningen

Presentatie door: Marten Meijer (CPO Willemshof)

Amendement aangenomen: versnelling mogelijk

Tijdens de raadsvergadering van 12 maart jl. is een belangrijke stap gezet voor het woningbouwproject aan de Neerhof en Priorindreef. De gemeenteraad heeft het haalbaarheidsdocument officieel vastgesteld, waarmee de verkennende fase is afgerond en een budget van ruim een miljoen euro beschikbaar is gesteld voor de grondexploitatie.

BBM diende samen met het CDA een amendement in om de noodzakelijke voorbelasting van de grond naar voren te halen. Door nu al een flinke laag zand aan te brengen om de grond te laten inklinken, nog voordat het omgevingsplan definitief onherroepelijk is, wint het project maanden tijd. Dit voorstel is unaniem door de raad aangenomen. De raad en wethouder Dingemans kiezen er bewust voor een berekend financieel risico te nemen in het belang van de lokale woningzoekenden. Hart voor Willemstad waardeert deze besluitvaardigheid. De daadwerkelijke bouw van de woningen kan hierdoor naar verwachting al in mei of juni 2027 van start gaan.

Achtergrond: ontstaan van het initiatief

De vereniging CPO Willemshof verdient alle lof. Al sinds begin 2020 werken zij onvermoeibaar aan hun droom van collectief wonen. Het is prachtig om te zien dat dit initiatief, dat destijds is ontstaan uit een werkgroep van onze eigen Stadstafel, nu wordt beloond. Op 12 maart is de formele verkoopovereenkomst voor de 16 percelen grond (totaal 4.142 m²) ondertekend door wethouder Dingemans en CPO-secretaris Martin Messer.

Vervolg en reservelijst

De gemeente gaat nu samen met de initiatiefnemers de plannen concreet uitwerken in de ontwerpfase. Vervolgens neemt de vereniging de gronden af voor de bouw, waarna de gemeente het openbaar gebied definitief woonrijp afwerkt. Binnenkort vinden er gesprekken plaats met aannemer Jawel Bouw over de omgevingsvergunning en laatste details van de woningen. Goed nieuws voor geïnteresseerden: er komen door omstandigheden af en toe nog plekken vrij. Mocht u interesse hebben in dit project, dan kunt u zich op de reservelijst laten plaatsen door een e-mail te sturen naar secretaris Martin Messer (martinmesser1@icloud.com)

5. Zwembad Ons Bad

Presentatie door: Gijs Piscaer (Voorzitter Stichting Ons Bad).

Contract verlengd en verduurzamingsbudget toegekend

Voorzitter Gijs Piscaer kon de zaal verblijden met uitstekend nieuws. Een jaar geleden waren er nog veel onzekerheden, maar inmiddels is er rust: het contract met de gemeente Moerdijk en beheerder Optisport is voor nu met één jaar verlengd. Na de zomer wordt er doorgesproken over een langjarig contract van maar liefst 10 jaar, wat de stichting de benodigde zekerheid voor de toekomst geeft.

Daarnaast was er tijdens de recente commissie- en raadsvergaderingen unanieme lof voor de waardevolle inzet die alle vrijwilligers bij Ons Bad verzetten. Deze waardering vertaalde zich direct in klinkende munt: de gemeenteraad stemde voor 100% in met het verduurzamingsbudget. Stichting Ons Bad krijgt de komende tijd de beschikking over een maximale subsidie van €326.000 om het bad toekomstbestendig te maken.

De 'Menukaart' voor verduurzaming

Omdat het zwembad uit 1974 stamt en nog een grote gasaansluiting heeft, is verduurzaming hard nodig. De stichting heeft samen met professionals een 'menukaart' opgesteld die inmiddels volledig is goedgekeurd.

Deze projectmatige aanpak bevat de volgende maatregelen:

- **Sun Discs:** Dit is de grootste en meest veelbelovende ingreep. Door het plaatsen van zo'n 68 grote, zwarte schijven (buizen waar water doorheen loopt) wordt het zwembadwater verwarmd door de zon, waardoor het gasverbruik drastisch daalt.
- **Nieuwe douches en warmtepompen:** Op eigen initiatief en met eigen budget zijn de oude gasketels voor de douches afgelopen week al vervangen door twee grote warmtepompboilers. Ook komen er nieuwe tegels en waterbesparende douchekoppen.
- **Aanvullende maatregelen:** Er wordt gekeken naar extra zonnepanelen, slimmere (kleinere) gasketels voor de piekmomenten en de vervanging van de oude energieslurpende vriezers uit 1993. Na drie jaar zal worden geëvalueerd wat deze maatregelen daadwerkelijk besparen op de energiekosten, wat weer gunstig kan zijn voor de toekomstige exploitatiebijdrage.

Vragen uit de zaal

Vanuit de zaal werden nog enkele interessante vragen gesteld:

- **Zwemlessen:** Een enthousiaste ouder vroeg naar de mogelijkheid voor zwemlessen. Hoewel de wens er absoluut is, is dit momenteel logistiek te lastig. Omdat het zomerseizoen te kort is om een diploma te halen, moeten kinderen in de winter overstappen naar binnenzwembaden in de regio. Omdat ouders hierin sterk uiteenlopende voorkeuren hebben (bijv. Fijnaart of Klundert), is een gecombineerd lestraject nu niet haalbaar.
- **Afdekken van het bad:** Op de vraag of het bad 's nachts kan worden afgedekt met een zeil om warmte vast te houden, gaf Gijs aan dat dit helaas te maken heeft met veiligheid en aansprakelijkheid. Ondanks de verbodsbordjes zijn er soms illegale nachtzwemmers; als iemand onder een zeil terechtkomt en verdrinkt, is de stichting aansprakelijk. Dat risico wil het bestuur niet nemen.

6. Pumptrack (Urban Sportpark)

Presentatie door: Sietse Maat (namens initiatiefnemer Sander Nolen en de werkgroep).

Van burgerinitiatief naar Urban Sportpark

Voorzitter Sietse Maat gaf namens de initiatiefnemers een update over de Pumptrack. Dit project startte in 2022 als een enthousiast burgerinitiatief, waarna er in 2023 succesvol handtekeningen en een digitale petitie zijn overhandigd aan de gemeente. Inmiddels is het plan doorontwikkeld en opgeschaald naar een breder 'Urban Sportpark' voor de Willemstadse jeugd.

Voortgang stukt: gemeentelijke regie is noodzakelijk

Ondanks de inzet van de werkgroep de afgelopen vier jaar, stukt de voortgang momenteel. Het project bevindt zich in de pre-realisatiefase, waarbij zaken als vergunningen, technische checks, subsidies en budgettering simpelweg te zwaar en te complex zijn om uitsluitend door vrijwilligers gedragen te worden. Om het project vlot te trekken, is er formeel aan de gemeente gevraagd om de regierol op zich te nemen, iets wat in omliggende gemeenten (zoals Zwolle, Best en Son en Breugel) ook succesvol gebeurt. De initiatiefnemers blijven dan de inhoudelijke aanjagers. Dit voorstel ligt momenteel voor bestuurlijke beoordeling op het bureau van wethouder mevrouw Joosten.

Locatie en Tiny Houses

De beoogde locatie voor het Urban Sportpark is het terrein achter de tennisbanen, dat al een formele sportbestemming heeft. Sietse gaf hierbij een belangrijke update over het Tiny Houses-project dat daar oorspronkelijk ook gepland stond: door nieuwe regels van het waterschap en een geluidscontour van 50 meter rondom de tennisbanen, blijkt woningbouw op die specifieke plek vrijwel onhaalbaar. De gemeente zoekt voor de Tiny Houses nu naar een alternatieve locatie binnen of buiten Willemstad, waardoor de ruimtelijke kaarten voor de Pumptrack op het terrein achter de tennisbanen nu erg gunstig liggen.

Vragen uit de zaal

Vanuit het publiek kwam de vraag of er op deze locatie ook ruimte is voor padelbanen. Sietse bevestigde dat in de bredere visie van het gemeentelijk 'Urban Sportpark' inderdaad is nagedacht over trimtoestellen en mogelijk padelbanen. Dit is echter toekomstmuziek en zal in overleg met onder andere de tennisvereniging verder onderzocht moeten worden.

7. Update Lopende Zaken

Tijdens de Stadstafel is er ook een korte stand van zaken gegeven over diverse andere lopende dossiers in en rondom Willemstad:

- **Bovensluis (Vakantiepark) & Verkeer Noordlangeweg**

Nu de juridische procedures rondom vakantiepark Bovensluis nog lopen, heeft de gemeente de uitwerking van verkeersmaatregelen tijdelijk gepauzeerd. Dit biedt een natuurlijk moment voor een formele overdracht: Hart voor Willemstad draagt het dossier Bovensluis over aan de Gebiedstafel Buitengebied, die als formeel gremium de gesprekken met de gemeente voortzet. Onze expertise blijft geborgd via de betrokkenheid bij de gesprekken.

Voor de Stadstafel Willemstad verschuift de focus naar de cumulatieve verkeersdruk op de Noordlangeweg, mede door de komst van Willemstad Oost. Onze prioriteit is onveranderd: de veiligheid van kwetsbare verkeersdeelnemers. Wij blijven bij de gemeente en het Waterschap aandringen op een vrijliggend fietspad langs de Oostdijk en Tonnekreek. Dit is een 'meekoppelkans' bij de naderende dijkversterking om gemotoriseerd verkeer en (schoolgaande) fietsers definitief veilig te scheiden.

- **Dijkversterking (Oostdijk):** Waterschap Brabantse Delta was tijdens deze Stadstafel afwezig omdat de voorkeursalternatieven voor de dijkversterking richting Noordschans nog niet definitief rond zijn. Het waterschap wil bovendien eerst de direct aanwonenden goed informeren voordat zij de plannen breder presenteren. We verwachten hen in juni weer aan de Stadstafel voor een update.
- **Brandweerkazerne, Bastion Groningen & fietspad Oostbeer:** Een aantal belangrijke dossiers voor de randen van onze vesting heeft de afgelopen periode minder voortgang gekend dan gewenst. De gemeente heeft aangegeven dat dit te maken had met tijdelijke capaciteitsvraagstukken. We zijn echter verheugd te kunnen melden dat er inmiddels een nieuwe projectmanager is aangesteld die deze projecten met voorrang oppakt. Voor de Stadstafel liggen de prioriteiten helder op tafel: een passende locatie voor de brandweerkazerne buiten de vesting, de kwaliteitsimpuls voor Bastion Groningen en de realisatie van het ontbrekende fietspad langs de Oostbeer als veilige schoolroute. We kijken uit naar de herstart van het overleg.
- **Havenfront (Hotelontwikkeling):** Voor het laatste stukje grond aan het einde van de promenade (naast Van Bell) ligt er een plan van een ontwikkelaar voor een hotel (Fletcher). Dit plan past volledig binnen het bestemmingsplan. Rijkswaterstaat heeft bovendien formeel een ontheffing verleend op de nieuwe richtlijnen voor de Grote Rivieren, waardoor er geen formele blokkades meer zijn voor de vergunning. Onze brede werkgroep zet nu maximaal in op de kwaliteit van de inrichting: we willen dat het gebouw past bij de vesting, dat de zichtlijnen naar het water

openblijven en dat de openbare wandelroute achter het hotel wordt doorgetrokken. Er zijn positieve gesprekken gaande om de pier achter de jachthaven in te richten als wandelgebied met bankjes en een uitzichtpunt.

- **Centrumvisie & Programma Vrijtijdseconomie:** Nu de gemeenteraad deze strategische kaders heeft vastgesteld, breekt de fase van uitvoering aan. Dit raakt direct de kern van onze vesting, bijvoorbeeld waar het gaat om het horecabeleid en de verdere invulling van een autoluw centrum. In lijn met de samenwerkingsafspraken trekken gemeente en Stadstafel hierin samen op, met als inzet dat lokale expertise vroeg een plek krijgt in de gemeentelijke uitvoeringsplannen. De eerste ervaringen daarmee zijn positief.

Vragen uit de zaal en Afsluiting

Tijdens de rondvraag werd door inwoners frustratie geuit over agressieve brieven van vastgoedopkopers in de Willemstadse brievenbussen. Hoewel dit fenomeen lastig te bestrijden is in een vrije markt, neemt HvW deze signalen van een overspannen woningmarkt serieus en nemen we het als aandachtspunt mee.

De avond werd afgesloten met een oproep van de voorzitter: maak op woensdag 18 maart aanstaande gebruik van uw stemrecht tijdens de gemeenteraadsverkiezingen.

De volgende Stadstafel vindt plaats op maandag 15 juni 2026. Noteer deze datum alvast in uw agenda. We danken alle aanwezigen voor de constructieve bijdragen aan deze avond.

Was je er bij? Neem volgende keer een buur, collega of kennis mee. Hoe meer Willemstadse stemmen aan tafel, hoe sterker we staan.