Verslag Stadstafel Willemstad - 14 september 2026

Datum: Maandagavond 14 september 2026
Locatie: Buurthuis Irene, Willemstad
Voorzitter Stadstafel: Hans van der Geest (namens het bestuur stadsraad Hart voor Willemstad)
Opkomst: circa 80 aanwezigen

Volle zaal op de derde Stadstafel van 2026: "Willemstad denkt én praat mee"

Met zo'n tachtig aanwezigen zat Buurthuis Irene op maandagavond 14 september vol. Er moesten voor aanvang extra stoelen worden bijgezet en gaandeweg de avond ging de klimaatbeheersing een tandje hoger om de zaal van frisse lucht te voorzien. Het laat zien hoe nauw de inwoners van Willemstad betrokken zijn bij de toekomst en de leefbaarheid van hun vesting en woonwijken.

Voorzitter Hans van der Geest opende met een warm welkom en een trotse terugblik. Naar aanleiding van een ontmoeting met een oud-wethouder, die hem vroeg of er nog iets te doen was in Willemstad, somde hij op wat er de afgelopen periode allemaal bruiste: het drukbezochte Waterweekend, het Koepelkerkfestival, Pop op de Stip, de Kunst- en Monumentenroute, en de mijlpaal van zwembad *Ons Bad*, dat dit seizoen 12.000 bezoekers telde. "We mogen ontzettend trots zijn op wat alle vrijwilligers en organisaties hier samen neerzetten," aldus Hans.

Bij de opening werd opnieuw stilgestaan bij de rolverdeling. Waar de vereniging *Hart voor Willemstad* als Stadsraad optreedt als partijdige belangenbehartiger voor de leefbaarheid, fungeert het bestuur tijdens de openbare Stadstafel als onafhankelijke, neutrale procesfacilitator. De Stadstafel is het platform waar inwoners, overheden, ondernemers en ontwikkelaars vroegtijdig, open en gelijkwaardig met elkaar in gesprek gaan, vóórdat er definitieve besluiten vallen.

Met een volle agenda, heldere presentaties en scherpe vragen uit de zaal werd het een avond vol inhoud en constructieve discussie.

---

1. Centrumvisie & werkgroep Autoluwe Vesting

Presentatie door: Lars van Rossum (beleidsmedewerker Verkeer) en Niels Quispel (programmamanager Vitale Centra, gemeente Moerdijk)

Lars van Rossum en Niels Quispel gaven een update over de uitvoering van de Centrumvisie en de eerste stappen van de werkgroep *Autoluwe Vesting*.

Eerste bevindingen van de werkgroep (29 juni)

Lars blikte terug op de eerste bijeenkomst van de werkgroep op 29 juni. Die sessie, met een brede afvaardiging van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden, kenmerkte zich door een open dialoog. De belangrijkste conclusie tot nu toe: een **volledig autovrije vesting is niet realistisch**. Er wonen immers mensen, en bereikbaarheid blijft randvoorwaardelijk voor de economische vitaliteit en de

bevoorrading. Een **autoluwe vesting**, waarin de auto te gast is en overlast wordt teruggedrongen, is wél een kansrijke en gewenste richting.

De belangrijkste aandachtspunten voor het vervolg:

- **Parkeerdruk:** wie mag waar parkeren en voor hoe lang, en hoe voorkomen we zoekverkeer van bezoekers?
- **Bereikbaarheid en toegankelijkheid:** behoud van goede toegang voor minder mobiele bewoners en voor vitale functies zoals de supermarkt en de fysiotherapie.
- **Verkeersveiligheid en leefbaarheid:** bescherming van het historische straatbeeld tegen zwaar verkeer.

Vervolg: drie scenario's op 6 oktober

Op **dinsdag 6 oktober** komt de werkgroep voor de tweede keer bijeen. De gemeente presenteert dan drie scenario's voor een autoluwe vesting, uiteenlopend van een strikt verkeersregime met strenge regulering tot een vrijere variant, met mengvormen daartussen. Per scenario worden de effecten op bereikbaarheid, parkeren en leefbaarheid besproken. Doel is om gezamenlijk toe te werken naar een breed gedragen advies, dat vervolgens de basis vormt voor besluitvorming door het college van B&W.

Vanaf het podium én vanuit de zaal klonk een duidelijke oproep: inwoners en ondernemers kunnen zich nog aanmelden om op 6 oktober mee te praten. Hoe breder de vertegenwoordiging aan tafel, hoe representatiever het advies. Een inwoner die al aan de eerste sessie van 29 juni deelnam, onderstreepte dat vanuit eigen ervaring en moedigde anderen aan hetzelfde te doen. Hart voor Willemstad benadrukte dat dit hét moment is om invloed uit te oefenen: wat in de werkgroep wordt ingebracht, landt in het document dat straks naar het college en de gemeenteraad gaat. Wie pas daarna aanschuift, praat over een advies dat al geschreven is. De oproep had direct resultaat: nog dezelfde avond meldden zich nieuwe deelnemers. Aanmelden kan via www.hartvoorwillemstad.nl.

Brede initiatieven binnen de Centrumvisie

Niels Quispel vulde aan dat de verkeersvraagstukken onderdeel zijn van de bredere Centrumvisie, gericht op een leefbare vesting met economische glans. Vijf sporen lopen op dit moment:

1. **Beeldbepalende gebouwen:** verkenning van nieuwe gebruiksmogelijkheden voor historische iconen, zoals de Koepelkerk.
2. **Mauritshuis als startpunt:** verdere versterking van het Mauritshuis als vertrekpunt voor toeristische en recreatieve routes, ook voor fietsers.
3. **Naamsbekendheid:** het beter profileren en benutten van het verhaal van de Stelling van Willemstad.
4. **Reuringsregeling:** de gemeente werkt aan een regeling om creatieve makers tijdelijk of structureel een plek te geven in leegstaande panden. Initiatiefnemers met goede plannen werden opgeroepen zich rechtstreeks bij de gemeente te melden.
5. **Toegankelijkheid voor wandelaar en fietser:** het onderzoek naar een veilige fietsverbinding langs de Hellegatsweg vordert. Medio oktober verwacht de gemeente een voorkeurstracé te kunnen presenteren, dat daarna aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Primeur: Koopstromenonderzoek 2026

Niels bracht een primeur mee: vanaf **dinsdag 15 september** start het grootschalige **Koopstromenonderzoek Noord-Brabant en Limburg**. Waar Moerdijk in 2021 alleen Zevenbergen en Klundert liet onderzoeken, worden nu alle vier de grote kernen meegenomen, inclusief Willemstad en Fijnaart.

Het onderzoek brengt in kaart waar inwoners hun uitgaven in detailhandel en horeca doen, waar de bestedingen in onze kern vandaan komen (inclusief toevloeiing uit randgemeenten en toerisme) en welk deel van de bestedingen online plaatsvindt. Daarvoor wordt gebruikgemaakt van grote datasets, waaronder geanonimiseerde pintransacties, aangevuld met een inwonersenquête. Omdat veel gemeenten gezamenlijk optrekken, is de aanschaf van die databestanden haalbaar.

De resultaten worden in het eerste kwartaal van 2027 verwacht en leveren waardevolle sturingsinformatie op voor ondernemers en beleidsmakers. Het onderzoek wordt elke vier jaar herhaald, zodat patronen en de effecten van gemeentelijke inzet zichtbaar worden.

Inwoners kunnen de openbare enquête invullen via www.startvragenlijst.nl/koopgedrag.

---

2. Ontwikkelingen Grintweg: v.v. Kogelvangers en de MFA

Presentatie door: Stijn Verschuren (projectmanager Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, gemeente Moerdijk)

Projectmanager Stijn Verschuren nam de zaal mee in de herinrichting aan de Grintweg: de verhuizing van voetbalvereniging Kogelvangers en de bouw van de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA).

v.v. Kogelvangers: verhuizing en nieuwbouw

Om ruimte te maken voor de MFA verhuist Kogelvangers naar de overkant van de Grintweg. Daar komen een nieuw clubgebouw, een kunstgrasveld en twee verlegde natuurgrasvelden. De voorbereidingen gaan nu snel:

- **Clubgebouw:** aannemer Maas-Jacobs is geselecteerd voor de bouw. De omgevingsvergunning is inhoudelijk getoetst en wordt naar verwachting op zeer korte termijn verleend. Op **24 september** vindt het officiële startoverleg plaats met aannemer, gemeente en club.
- **Planning:** kort daarna start het grond- en bouwwerk voor het clubgebouw.
- **Velden en zelfwerkzaamheid:** gemeente en club hebben overeenstemming bereikt over de zelfwerkzaamheid en de bijdrage van de vereniging. De aanbesteding voor de velden en de buitenruimte is in voorbereiding; de aanleg van de velden begint begin 2027.

MFA Willemstad: het nieuwe maatschappelijke hart

Op de huidige locatie van het clubgebouw en de kleedkamers verrijst de nieuwe brede school/MFA. Daarin worden de basisscholen *Willem de Zwijger* en *De Singel*, de kinderopvang, *Buurthuis Irene* en een volwaardige gymzaal samengebracht.

- **Stand van zaken:** de drukbezochte inloopavond van 1 september in de voetbalkantine leverde veel constructieve reacties op. Het gebouwontwerp is gereed en wordt nu uitgewerkt tot een bestek

voor de aanbesteding. Voor de buitenruimte ligt een eerste schets, waarin ook de Grintweg wordt meegenomen.

- **Ruimtelijke opzet:** het gebouw krijgt een herkenbare, dorpse uitstraling met wisselende bouwhoogtes en zadeldaken die passen in het landschap. Buurthuis Irene krijgt een eigen vleugel met ontmoetingsruimte, bar en een eigen buitenterras aan de zijde van de Grintweg. De twee scholen delen een entreezone met schoolpleinen en fietsenstalling.
- **Buitenruimte en natuurlijk spelen:** de schoolpleinen worden buiten schooltijd openbaar toegankelijk. De groene zones eromheen krijgen natuurlijke speelaanleidingen in plaats van traditionele hekwerken en speeltoestellen.
- **Vervolg en procedures:** in **december** vraagt het college bij de gemeenteraad het krediet aan voor zowel het gebouw als de buitenruimte. Het omgevingsplan wordt getoetst en bij akkoord in procedure gebracht en ter inzage gelegd. Parallel worden de afspraken met de scholen, de kinderopvang en het buurthuis vastgelegd en wordt de aanbesteding voor de bouw in gang gezet.

Vragen en discussie uit de zaal

- **Bevoorrading en zwaar verkeer:** op vragen over de logistiek lichtte Stijn toe dat er een aparte toegangsweg voor vrachtverkeer en hulpdiensten aan de achterzijde van het terrein komt, zodat zwaar verkeer niet tussen de schoolgaande kinderen manoeuvreert.
- **Parkeercapaciteit en combinaties:** vanuit het publiek werd geopperd het parkeren bij de MFA te koppelen aan de jachthaven en te benutten als overloop voor de vesting. Stijn bevestigde dat de parkeerinfrastructuur ruimtelijk zo wordt ontworpen dat deze later eenvoudig kan worden doorgetrokken over het voormalige korfbalveld.
- **Bereikbaarheid voor senioren:** meerdere inwoners vroegen aandacht voor de afstand tot het nieuwe buurthuis voor minder mobiele ouderen. Verkend wordt of het vrijwilligersinitiatief *'t Hels Buske* kan worden uitgebreid met een halte bij de MFA.
- **Gymzaal:** op vragen over afmetingen en multifunctionaliteit antwoordde Stijn dat uit een inventarisatie onder alle huidige gebruikers in Willemstad blijkt dat de binnensporten en maatschappelijke activiteiten goed in de nieuwe accommodatie passen.

---

3. Energie in Willemstad: realisme, netcongestie en isolatiesubsidies

Presentatie door: Martijn Messing en Imad Ezzamouri (gemeente Moerdijk)

Het energieblok bracht een stevige dosis realisme, maar liet ook zien waar inwoners nu concreet geld kunnen besparen.

Stijgende kosten en een vol stroomnet

Martijn Messing schetste de landelijke en lokale trends:

- **Stijgende tarieven:** de gasprijzen zijn in drie jaar niet zo hoog geweest en liggen boven de € 1,80 per m³. Daarbovenop stijgen de nettarieven in 2027 met gemiddeld € 89 voor elektriciteit en € 52 voor gas, omdat netbeheerders fors investeren in kabels, stations en verbindingen. Het goedkoopste contract komt nu uit op ongeveer € 200 per maand; volgend jaar is dat al zo'n € 220.
- **Verbruik in Willemstad:** het gemiddelde jaarverbruik in de wijk ligt op 950 m³ gas en 2.860 kWh elektriciteit, iets boven het gemeentelijk gemiddelde. Wie niets doet, ziet de energierekening

richting 2030 met grofweg 16 tot 20 procent stijgen, afhankelijk van woningtype en postcodegebied.

- **Energiearmoede:** 5,0% van de huishoudens in de wijk Willemstad kampt met energiearmoede, tegenover 4,5% in de gemeente Moerdijk als geheel. Onder corporatiehuurders loopt dat op tot 16,7%. Juist deze groep wordt door de stijgingen het hardst geraakt, terwijl zij zelf weinig aan hun woning kunnen veranderen. Hoe we dat opvangen, is een vast gespreksonderwerp in de kerngroep Energie.
- **Zon op dak:** in de vesting liggen 115 zonnepaneleninstallaties, met in totaal 417 panelen. Met het afschaffen van de salderingsregeling verandert het rendement daarvan.
- **Wachtlijst tot 2037:** in grote delen van Willemstad heeft nog circa 60% van de woningen een aansluiting van 1×25 ampère. Daarop kan technisch geen warmtepomp in combinatie met inductiekoken draaien. Wie nu een verzwaring aanvraagt bij Enexis, komt op een wachtlijst die kan oplopen tot 2037. Het advies is helder: vraag de netverzwaring alsnog aan, want wie het eerst komt, wie het eerst maalt.
- **Repowering Volkeraksluizen:** als positief tegenwicht noemde Martijn het OER-project bij de Volkeraksluizen, waar Rijkswaterstaat de vervanging van de bestaande turbines en grootschalige energieopslag verkent. De kerngroep Energie zit namens Willemstad aan tafel en zet in op lokaal eigendom en een omgevingsfonds, zodat de opbrengsten van windenergie terugvloeien naar onze eigen gemeenschap.

Aanbelactie en subsidies van de gemeente

Imad Ezzamouri, student aan de TU Eindhoven en werkzaam voor het gemeentelijke Energieloket, lichtte de lopende isolatiecampagne toe:

- **Aanbelronde:** in Willemstad zijn **326 huishoudens** geselecteerd die op basis van bouwjaar en energielabel recht hebben op gemeentelijke subsidie, maar daar nog geen gebruik van hebben gemaakt. Zij ontvangen vooraf een brief. Imad belt bij ieder adres tot drie keer aan; is er niemand thuis, dan volgt een flyer in de brievenbus. Eén vast gezicht doet de bezoeken én beantwoordt de mails en telefoontjes.
- **Eerste ervaringen:** de resultaten in Willemstad zijn nog niet bekend, omdat de actie hier pas kort loopt. De gesprekken verlopen positief en in andere kernen, zoals eerder in Fijnaart, leidde de aanbelactie tot merkbaar meer subsidieaanvragen en energiecoachbezoeken. Ter vergelijking: in heel 2025 werden in Willemstad 51 particuliere ISDE-subsidies verstrekt.
- **Subsidiebedragen:** woningen met een WOZ-waarde onder € 400.000 (peildatum 1 januari 2024) komen in aanmerking voor twee maatregelen van € 1.000, samen € 2.000. Boven die WOZ-waarde gaat het om één maatregel van € 1.000. De gemeente vergoedt maximaal 70% van de factuur; voor de resterende 30% kan de landelijke ISDE-subsidie worden aangevraagd. Ook doe-het-zelvers kunnen met aankoopbonnen subsidie aanvragen, en maatregelen die sinds 1 januari 2024 zijn uitgevoerd tellen met terugwerkende kracht mee.
- **Gratis energiecoach:** inwoners kunnen kosteloos een onafhankelijke energiecoach aanvragen voor maatwerkadvies en een warmtescan.
- **Noodfonds Energie:** Martijn wees op het Noodfonds Energie, dat dit jaar weer opengaat voor huishoudens met een inkomen tot 200% van het sociaal minimum. De steun kan substantieel zijn; de oproep aan de zaal was nadrukkelijk om die niet te laten liggen.

Vragen en discussie uit de zaal

- **Communicatie:** aanwezigen gaven aan dat gemeentelijke brieven vaak voor reclame worden aangezien en weggegooid, of door nee-nee-stickers niet eens aankomen. Imad en Martijn nemen die feedback mee en willen de communicatie via lokale media, waaronder *De Ster*, intensiveren.
- **Uitbetalingstermijnen:** na goedkeuring van een aanvraag via www.moerdijk.nl/energieloket staat het bedrag binnen ongeveer 30 tot 44 dagen op de rekening. Belangrijk: zorg voor duidelijke foto's vóór en ná de werkzaamheden en laat de isolatiewaarde (Rd-waarde) duidelijk op de factuur vermelden.

Vragen kunnen worden gesteld via energieloket@moerdijk.nl.

---

4. Nieuwbouw Willemstad-Oost

Presentatie door: Menno Stieber (projectontwikkelaar, Adriaan van Erk / KlokGroep)

Projectontwikkelaar Menno Stieber, sinds dit voorjaar betrokken bij het project, presenteerde de stand van zaken rond Willemstad-Oost. Hij blikte eerst terug op de eerdere contactmomenten, vanaf de Stadstafel van 6 september 2022 tot de inloopavond voor direct omwonenden in maart 2024, en liet zien hoe de opgehaalde wensen in het plan zijn verwerkt.

Programma en doelgroepen

Fase 1 omvat maximaal **200 woningen**, verdeeld over vijf woonvelden:

- **67% betaalbaar programma:** 60 sociale huurwoningen (30%), 30 middeldure huurwoningen en 44 middeldure koopwoningen (samen 37%). De overige 66 woningen (33%) vallen in de vrije sector koop.
- **Doelgroepenmix:** starters, gezinnen en senioren, met zowel appartementen als eengezins- en levensloopbestendige woningen. Zelfbouwkavels maken geen deel uit van dit plan; de gemeente brengt daarvoor een apart CPO-project in procedure.
- **Kwaliteit voor omwonenden:** aan de westzijde, grenzend aan de bestaande wijk, komen geen appartementen en geen achterkanten, maar een brede groene parkzone. In de parkeerhoven wordt gestuurd op een verzorgd beeld, zonder een allegaartje aan schuttingen.
- **Laden:** laadpalen komen in de parkeerkoffers en het openbaar gebied; bij twee-onder-een-kapwoningen op eigen terrein. De precieze aantallen zijn afhankelijk van afstemming met Enexis.

Verkeer en ontsluiting

Het verkeersonderzoek van bureau Goudappel is geactualiseerd, inclusief nieuwe tellingen:

- **Eén ontsluiting:** de wijk krijgt één hoofdontsluiting voor autoverkeer aan de zuidzijde, op de Noordlangeweg. De eerder besproken rondweg is geen uitgangspunt meer.
- **Verkeersintensiteit:** op het smalle deel van de Noordlangeweg tussen het Steenpad en de nieuwe ontsluiting groeit het verkeer ook zónder Willemstad-Oost al van ongeveer 200 naar 800 motorvoertuigen per etmaal. Mét Willemstad-Oost komt dat op circa 2.200.

- **Voorgestelde maatregelen:** Goudappel adviseert een 30 km/u-weg van 4,80 meter breed, zodat auto's elkaar veilig kunnen passeren, verplaatsing van de komgrens tot voorbij de nieuwe aansluiting, snelheidsremmende maatregelen tussen het Steenpad en de ontsluiting (eventueel door tot de Oostmiddelweg) en een plateau bij de entree van de wijk, met verkeerskundig de voorkeur voor een voorrangskruispunt. De gemeente bereidt de besluitvorming en de aanpassing van de infrastructuur voor.
- **Autoluw binnen de wijk:** de bouwblokken zijn aan drie zijden autoluw tot autovrij; het autoverkeer wordt aan de oostzijde ontsloten en bewoners parkeren zoveel mogelijk binnen de bouwblokken. Asverspringingen, drempels en gelijkwaardige aansluitingen remmen de snelheid.
- **Geen autoverbinding met de bestaande wijk:** het uitgangspunt uit eerdere Stadstafels blijft overeind. Er komt wél een fijnmazig netwerk van autovrije wandelpaden en een extra fietsverbinding naar het bestaande netwerk. De verbinding via de Talingkreek wordt in fase 2 gerealiseerd; het wandelpad richting het noorden is opgenomen in de ruimtelijke visie, maar vroege aanleg hangt samen met fase 2. Er wordt nagedacht over een tussenoplossing.

Groen, water en inundatie

Het plangebied ligt laag en kent een dubbele wateropgave:

1. Compensatie van het eigen verharde oppervlak volgens de waterschapsnorm van **60 mm** berging per m² toegevoegde verharding.
2. Een **inundatie-opgave van 11.500 m³**, vergelijkbaar met een voetbalveld met 1,6 meter water erop. Inundatie is het gecontroleerd laten overstromen van polder- of landbouwgrond, om te voorkomen dat bewoonde kernen bij extreem hoogwater zwaar overstromen.

De wijk wordt ontworpen als een spons: minimale verharding, wadi's, waterbergende bermen, open verharding en oppervlaktewater. Aan de westzijde komt de ruime parkzone met groen, wadi's en bloemrijk grasland. De eerder geuite wens voor verbreding van de sloot en het profiel Zandkreek–Vlakkekreek blijft als participatiewens in de stukken staan, afhankelijk van de definitieve vormgeving en de bergingsopgave.

Netcongestie, stikstof en planning

Menno schetste openhartig de resterende hobbels. Voor netcongestie is er nog geen formeel groen licht van Enexis; zonder gegarandeerde netaansluiting kan er niet worden opgeleverd. Stikstoftechnisch is het plan haalbaar gebleken, al moet per uitvoeringsfase een aparte vergunning worden aangevraagd.

Het omgevingsplan wordt nu afgerond, waarna de formele procedure start. Vóór die afronding volgen eerst een participatiemoment voor direct omwonenden en een breder moment voor alle inwoners en belanghebbenden. Daarna volgen de vaststelling en eventuele beroepsprocedures. De bouw wordt gefaseerd uitgevoerd, in tranches van ongeveer 40 woningen per jaar; één woonveld komt neer op circa 40 woningen. Over verkoopprijzen kon nog niets worden gezegd.

Vragen en discussie uit de zaal

- **Calamiteitenroute:** meerdere aanwezigen vroegen hoe hulpdiensten de wijk bereiken als er maar één hoofdontsluiting is. Menno lichtte toe dat het centrale fietspad fysiek geschikt wordt gemaakt als nood- en calamiteitenroute voor brandweer en ambulance.
- **Waterbergingsnorm (60 mm of 100 mm):** een alerte inwoner vroeg of 60 mm wel toekomstbestendig is, nu het waterschap een norm van 100 mm voorbereidt. Het plan valt onder

het overgangsrecht. Toepassing van 100 mm zou ten koste gaan van circa 40 woningen, terwijl de 11.500 m³ inundatieberging al een forse extra buffer vormt.
- **Informatievoorziening:** bewoners die zich eerder voor de nieuwsbrief hadden aangemeld, gaven aan lang niets te hebben gehoord. Menno beloofde beterschap en zegde toe de eerstvolgende bijeenkomst dieper in te gaan op de punten die deze avond zijn toegezegd.

---

5. Nieuwe Ondernemersvereniging Willemstad

Presentatie door: Cees van Veen (centrummanager)

Centrummanager Cees van Veen presenteerde met trots de nieuwe **Ondernemersvereniging Willemstad**. Nadrukkelijk geen horecavereniging en geen middenstandsvereniging, maar een brede vereniging voor álle ondernemers in de kern.

Officiële start en bestuur

Op **10 juli 2026** zetten de bestuursleden bij de notaris hun handtekening en daarmee was de vereniging een feit. Het bestuur bestaat uit een representatieve mix van lokale ondernemers:

Doelen en eerste acties

De vereniging telt inmiddels 26 leden en staat open voor iedere ondernemer die bij de Kamer van Koophandel staat ingeschreven. De start werd gevierd met een borrel; inmiddels is het bestuur bezig met de facturatie en de aanvraag van gemeentelijke subsidie. Speerpunten voor de komende periode:

- **Cadeaubon Moerdijk:** ongeveer twaalf Willemstadse ondernemers sluiten zich aan, zodat lokale bestedingen in de kern blijven.
- **Activiteitenkalender:** gezamenlijke organisatie en ondersteuning van evenementen, met sfeervolle aankleding rond Sinterklaas en kerst. Voor volgend jaar wordt een jaarkalender opgesteld.
- **Eén krachtige stem:** periodiek overleg met wethouder Danny Dingemans (Economie) en zijn afdeling, met de Stadsraad, en deelname aan het voorzittersoverleg van de Moerdijkse ondernemersverenigingen, om gezamenlijk op te trekken bij grote dossiers zoals de Centrumvisie en de bereikbaarheid.

---

6. Updates lopende dossiers en vragenronde

Het laatste blok stond in het teken van korte statusupdates over de lopende dossiers, gegeven door Sietse Maat, voorzitter van de Stadsraad Hart voor Willemstad.

Hotelontwikkeling Havenfront

Na een korte inleiding gaf Sietse het woord aan inwoner Goof Rijndorp, die namens de Stadstafel deel uitmaakt van de werkgroep Havenfront.

Er is weer beweging in het dossier. Nadat de gemeentelijke projectleider in december wegviel, lag het project tot maart vrijwel stil. Daarna nam een extern ingehuurde projectmanager het over, die per 1 augustus is opgevolgd door Tino de Jong. Hij is in vaste dienst bij de gemeente gekomen, wat continuïteit in het dossier belooft. De kerngroep maakte op 8 september kennis met hem.

- **Gedeelde ambitie:** zowel de Stadstafel als de gemeente ondersteunen de hotelontwikkeling aan het Havenfront (Fletcher, circa 150 kamers) als stimulans voor de toeristische aantrekkelijkheid, de levendigheid en de lokale economie. De eerdere plannen voor appartementen zijn van de baan.
- **Onderzoeken:** ontwikkelaar en gemeente toetsen de maximale ontwikkelruimte en het bouwvolume, en bekijken of een BOPA-procedure toepasbaar is. Daarnaast voert de gemeente een hernieuwde integrale parkeeranalyse uit, voor zowel het Havenfront als Willemstad als geheel.
- **Randvoorwaarde leefbaarheid:** het uitgangspunt blijft dat het project volledig in balans moet zijn met de leefbaarheid voor inwoners. Dat moet landen in een hoogwaardig ontwerp van de openbare ruimte, met een openbare wandelpromenade langs de waterkant, open zichtlijnen naar het Hollands Diep en een publiek toegankelijke pier met bankjes en een uitzichtpunt. De uitwerking van de buitenruimte volgt zodra er juridische helderheid is. Het bestuur zegde toe inwoners actief en transparant over de voortgang te blijven informeren.

Uitspraak beroepen Vakantiepark Bovensluis

Sietse Maat, voorzitter van Hart voor Willemstad, lichtte de recente uitspraak rond Vakantiepark Bovensluis toe. De rechtbank Zeeland-West-Brabant verklaarde alle beroepen van belanghebbenden ongegrond, waarmee de omgevingsvergunning voor het park in stand blijft.

Veelzeggend is waar die beroepen over gingen: niet over de komst van het vakantiepark zelf, maar over de verkeersveiligheid. In de beroepschriften was uitgebreid onderbouwd dat de huidige wegen volgens diverse verkeersspecialisten, ook die van de gemeente Moerdijk, niet berekend zijn op de verwachte toename van verkeer. De rechter zag binnen de wetgeving echter geen ruimte om in deze vergunningprocedure eisen te stellen aan de verkeersveiligheid, en heeft de verkeers- en veiligheidsgevolgen dan ook niet inhoudelijk beoordeeld. Belanghebbenden kunnen nog in hoger beroep bij de Raad van State; of zij dat doen, is nog niet bekend.

De Stadsraad was zelf geen partij in deze procedures en heeft daar destijds bewust voor gekozen. In plaats daarvan koos Hart voor Willemstad voor de route van het constructieve overleg, gericht op waar het werkelijk om gaat: de verkeersveiligheid in de polder. Het dossier is eerder dit jaar overgedragen aan de Gebiedstafel Buitengebied, die samen met aanwonenden, agrariërs en de scholen het gesprek met de gemeente voert; de kennis en betrokkenheid van de Stadsraad blijven daarin geborgd.

Die aanpak werpt zijn vruchten af. Er is constructief overleg met de verkeersdeskundige van de gemeente en er is een schouw gehouden waarbij landbouwvoertuigen op de polderwegen zijn gezet om te zien hoeveel ruimte er dan werkelijk overblijft. Het antwoord was ontnuchterend weinig. De eerste plannen voor een veilige inrichting van de polderwegen en schoolroutes zijn inmiddels uitgewerkt en worden nu beoordeeld op haalbaarheid. De inzet blijft onveranderd: die maatregelen moeten er liggen vóórdat de extra recreatieve verkeersbewegingen erbij komen.

Herbestemming van vrijkomende maatschappelijke gebouwen

Naar aanleiding van een vooraf ingestuurde vraag van inwoner werd gesproken over de toekomst van de panden die door de komst van de MFA vrijkomen: het huidige Buurthuis Irene, de gymzaal, basisschool De Singel en Willem de Zwijger.

- De gemeente geeft aan dat de maatschappelijke grond aan de gemeente toekomt en dat de manager vastgoed scenario's uitwerkt en met de stadstafel zal delen.
- Vanuit de zaal kwamen spontaan ideeën: kleinschalige seniorenappartementen op de plek van De Singel en een gezondheidscentrum voor eerstelijnszorg in het pand van de openbare school.
- Het bestuur omarmde die inbreng en stelde voor een **werkgroep 'Vrijkomende Ruimtes'** op te richten. "Als we als stad zelf proactief met plannen komen, behouden we invloed op onze eigen leefomgeving," benadrukte de voorzitter van de stadsraad.

Burgerinitiatief: herstel oude Rabo-wandelroute

Johan Schot riep de zaal op mee te denken over het nieuw leven inblazen van de historische wandelroute tussen de vestingwallen en Fort Sabina en de polders. Geïnteresseerden kunnen zich melden via Heemkundekring De Willemstad.

Afsluiting en oproep

Rond 21:40 uur sloot voorzitter Hans van der Geest het formele deel van de avond af. Hij bedankte de sprekers voor hun transparante presentaties, en prees de zaal voor de constructieve en kritische vragen.

Tot slot wees hij op de QR-code op het scherm: een oproep aan alle aanwezigen om lid te worden van *Hart voor Willemstad*. Hoe meer leden de Stadsraad vertegenwoordigt, hoe zwaarder de stem van Willemstad weegt in de gesprekken op het gemeentehuis in Zevenbergen.

Onder het genot van een drankje werd er in Buurthuis Irene nog tot laat nagepraat over alle plannen.

*De volgende Stadstafel vindt plaats op **maandag 14 december 2026** in Buurthuis Irene. Noteer deze datum alvast in uw agenda. Heeft u tussentijds vragen of ideeën, of wilt u meedoen in een van de werkgroepen? Neem contact op via info@hartvoorwillemstad.nl of kijk op www.hartvoorwillemstad.nl.*